

**Séance ordinaire du  
jeudi 3 mai 2018**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux mille-dix-huit et le trois mai, les membres du  
Conseil municipal, légalement convoqués, se sont  
assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme et Aménagement  
durable**

**Présents :**

Lorraine ACQUIER, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Fabien ABERT ayant donné pouvoir à Sauveur TORTORICI, Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Sophia AYACHE ayant donné pouvoir à Robert COTTE, Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Perla DANAN ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, Véronique DÉMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Jean-Marc DI RUGGIERO ayant donné pouvoir à Jean-Luc COUSQUER, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Sonia KERANGUEVEN ayant donné pouvoir à Rémi ASSIE, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Samira SALOMON.

**Absents :**

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Nancy CANAUD, Jacques DOMERGUE, Gérard LANNELONGUE, Rabii YOUSSEF.

**Excusés :** Patrick VIGNAL.

**FONCIER**  
**Vente de locaux situés 51 cours Gambetta**  
**Parcelle cadastrée IZ 122**

La commune de Montpellier est propriétaire, au sein de la copropriété du 51 cours Gambetta, parcelle cadastrée IZ 122, de 3 lots.

Deux de ces lots correspondent respectivement à une cour intérieure couverte de 8,52m<sup>2</sup> et une réserve de 7,95 m<sup>2</sup>, ne faisant l'objet d'aucune utilisation par la Ville.

La copropriété est composée de deux copropriétaires, outre la Ville, dont l'immeuble constitue la résidence principale.

Les lots appartenant à la Ville sont enclavés à l'arrière de l'immeuble. Les deux autres copropriétaires du 51 cours Gambetta proposent d'acquérir auprès de la Ville de Montpellier ces deux lots (5 et 8), qu'ils entretiennent régulièrement.

La commission des cessions du 13 avril, au vu des caractéristiques de ces biens, a autorisé une exclusion de cette vente de la procédure de mise en vente publique au profit des copropriétaires actuels, Monsieur Girardot et Madame Hervouet.

Il est proposé une cession au prix de 10 540 € nets vendeur conformément à l'avis des Domaines, marge incluse, en date du 27 juin 2017.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'autoriser la vente des lots 5 et 8, en copropriété, cadastrés IZ 122, situés 51 Cours Gambetta, au profit de Monsieur Girardot et Madame Hervouet au prix de 10 540€ nets vendeur ;
- d'accepter la prise en charge des frais liés à l'acte ;
- de dire que la recette relative à cette vente sera imputé au budget de la Ville chapitre 954
- de prélever les sommes nécessaires à la prise en charge des frais liés à l'acte sur le budget de la Ville chapitre 935
- d'autoriser Monsieur le Maire ou à défaut l'Adjoint délégué, à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 4 mai 2018**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20180503-38542-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 09/05/18  
Réception en Préfecture : 09/05/18

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.