

**Séance ordinaire du  
jeudi 27 septembre 2018**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux mille-dix-huit et le vingt-sept septembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme et Aménagement  
durable**

**Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Jean-Luc COUSQUER, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Robert COTTE ayant donné pouvoir à Jean-Marc DI RUGGIERO, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Clare HART ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Gérard LANNELONGUE ayant donné pouvoir à Jacques DOMERGUE, Nicole LIZA ayant donné pouvoir à Henri MAILLET, Dominique MARTIN-PRIVAT ayant donné pouvoir à Vincent HALUSKA, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALLANA ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Rabii YOUSSEF ayant donné pouvoir à Annie YAGUE.

**Absents :**

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Christophe COUR, Perla DANAN, Stéphanie JANNIN, Séverine SCUDIER.

**Travaux de Rénovation du Centre-Commercial ' Le Polygone '**  
**Régularisation foncière par échange entre copropriétaires**  
**Ville de Montpellier - Grands Magasins Galeries Lafayette**

Dans le cadre des travaux visant à la mise aux normes du centre-commercial du Polygone et de ses parkings au titre de la sécurité incendie et des accès aux personnes à mobilité réduite, la Ville de Montpellier et Grands Magasins Galeries Lafayette, tous deux copropriétaires de l'ensemble immobilier du Polygone, souhaitent réaliser des régularisations foncières à travers un échange foncier.

Ces régularisations portent sur deux lots mineurs situés au premier et dernier niveaux de parkings (P4 et P1 actuels) numérotés 8009 et 8022 de surfaces respectives de 7m<sup>2</sup> et 8 m<sup>2</sup>.

La Ville propose de céder aux Grands Magasins Galeries Lafayette le lot 8009 pour une superficie de 7 m<sup>2</sup> au prix de 5 250 €.

Les Grands Magasins Galeries Lafayette proposent de céder à la Ville le lot 8022 pour une superficie de 8m<sup>2</sup> au prix de 6 000 €.

L'échange entraîne une soulte de 750 € à la charge de la Ville de Montpellier.

Ces prix sont conformes à l'évaluation de France Domaine.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- de procéder aux échanges fonciers relatifs à l'acquisition du lot 8022 d'une superficie de 8 m<sup>2</sup> par la Ville et la cession aux Grands Magasins Galeries Lafayette du lot 8009 d'une superficie de 7m<sup>2</sup> en contrepartie d'une soulte de 750 € nette acquéreur à la charge de la Ville de Montpellier ;
- de charger l'office notarial 14 Pyramides à Paris en vue de la réitération de la vente, en participation avec l'office notarial de Me Bonnary à Montpellier;
- de dire que la dépense relative à cette transaction et des frais corrélatifs sera imputée au budget de la Ville chapitre 905 ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou à défaut, l'Adjoint délégué, à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 3 octobre 2018**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 4 octobre 2018**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20180927-55248A-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 08/10/18  
Réception en Préfecture : 08/10/18

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.