

**Séance ordinaire du
jeudi 27 septembre 2018**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix-huit et le vingt-sept septembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et Aménagement
durable**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Jean-Luc COUSQUER, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Robert COTTE ayant donné pouvoir à Jean-Marc DI RUGGIERO, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Gérard LANNELONGUE ayant donné pouvoir à Jacques DOMERGUE, Nicole LIZA ayant donné pouvoir à Henri MAILLET, Dominique MARTIN-PRIVAT ayant donné pouvoir à Vincent HALUSKA, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Rabii YOUSSEF ayant donné pouvoir à Annie YAGUE.

Absents :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Christophe COUR, Perla DANAN, Julie FRÊCHE, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Séverine SCUDIER.

**Programmes d'aménagement d'ensemble (PAE)
' Marqueroze '
' Saint Lazare '
' Secteur de l'allée du Tiers Etat '
Reversement à Montpellier Méditerranée Métropole
des produits des PAE**

Le programme d'aménagement d'ensemble (PAE) a été créé par la loi du 18 juillet 1984 relative à « la définition et à la mise en œuvre de principes d'aménagement », modifiée par les lois SAPIN du 29 janvier 1993 « relative à la prévention de la corruption et à la transparence de la vie économique et des procédures publiques », BOSSON du 9 février 1994 « portant diverses dispositions en matière d'urbanisme et de construction ».

Le PAE est un dispositif de participation des constructeurs au financement de tout ou partie d'un programme d'équipements publics, qu'une commune ou un EPCI s'engage à réaliser dans un secteur déterminé pour répondre aux besoins des futurs habitants ou usagers des constructions à édifier de ce secteur, via la signature de conventions.

Les articles L.332-9 à L.332-11 et R.315-29, R.322-17, R.322-25, R.421-29, R.422-9 et R.444-3 du code de l'urbanisme concernant la procédure de PAE ont été abrogés au 1^{er} mars 2012.

Le décret n°2014-1605 du 23 décembre 2014, publié au journal officiel du 26 décembre 2014, portant création de la Métropole « Montpellier Méditerranée Métropole » par transformation de la communauté d'agglomération de Montpellier, a entraîné à compter du 1^{er} janvier 2015 le transfert de la totalité de la compétence voirie de la Ville vers la Métropole.

A compter du 1^{er} janvier 2015, la Métropole est ainsi devenue signataire des programmes d'aménagement d'ensemble et, par là même, bénéficiaire des participations versées à leur titre.

Avant le 1^{er} janvier 2015, la Ville de Montpellier avait notamment approuvé les PAE « Saint Lazare », « Marqueroze » et « Secteur de l'allée du Tiers Etat » pour lesquels des travaux d'équipements publics de voirie restent à réaliser. Compte tenu du transfert global de la compétence voirie à la Métropole, les travaux seront réalisés sous maîtrise d'ouvrage de Montpellier Méditerranée Métropole alors que les participations seront perçues par la Ville de Montpellier, signataire des trois conventions de PAE.

En conséquence, il convient d'organiser le reversement des participations perçues pour la réalisation d'équipements devenus de compétence métropolitaine, par convention entre la Ville de Montpellier et Montpellier Méditerranée Métropole.

Pour l'exercice 2018, il s'agit des opérations suivantes :

PAE « Saint Lazare » :

En date du 6 février 2012 le Conseil municipal de la Ville de Montpellier a approuvé le PAE « Saint Lazare »

- Montant des participations perçues par la Ville au titre de l'exercice 2018 : 943 644 €

- Montant du reversement au titre de l'exercice 2018 : 943 644 €

PAE « Marqueroze » :

En date du 6 novembre 2006, le Conseil municipal de la Ville de Montpellier a approuvé le PAE « Marqueroze ». Ce PAE a par la suite été modifié par délibérations des 26 mars 2007 et 7 février 2011.

- Montant des participations perçues par la Ville au titre de l'exercice 2018 : 961 037 €

- Montant du reversement au titre de l'exercice 2018 : 805 966 €

La différence entre les participations perçues par la Ville et le montant reversé à Montpellier Méditerranée Métropole correspond aux dépenses réalisées par la Ville.

PAE « Secteur de l'allée du Tiers Etat »

Pas de participation perçue par la Ville au titre de l'exercice 2018.

Pour les années à venir, la Ville s'engage à reverser la totalité des participations perçues au titre des PAE « Marqueroze », « Saint Lazare » et « Secteur de l'allée du Tiers Etat » dans le cadre des compétences transférées à Montpellier Méditerranée Métropole, au travers de conventions du même ordre que celle aujourd'hui soumise à vote approbation.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver le reversement à Montpellier Méditerranée Métropole des participations au titre des PAE précités ;
- de dire que les dépenses correspondantes seront inscrites au budget de la Ville, chapitre 905 ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer la convention de reversement à intervenir pour l'exercice budgétaire 2018 ainsi que toutes celles afférant aux exercices budgétaires à

- venir pouvant intéresser les PAE « Saint Lazare », « Marqueroze » et « Secteur de l'allée du Tiers Etat » ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout autre document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 56 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 3 octobre 2018

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 4 octobre 2018

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- convention financière reversement PAE.docx

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20180927-51140A-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 08/10/18
Réception en Préfecture : 08/10/18

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.