

**Séance ordinaire du
jeudi 27 septembre 2018**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix-huit et le vingt-sept septembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et Aménagement
durable**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Jean-Luc COUSQUER, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Robert COTTE ayant donné pouvoir à Jean-Marc DI RUGGIERO, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Gérard LANNELONGUE ayant donné pouvoir à Jacques DOMERGUE, Nicole LIZA ayant donné pouvoir à Henri MAILLET, Dominique MARTIN-PRIVAT ayant donné pouvoir à Vincent HALUSKA, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Rabii YOUSSEF ayant donné pouvoir à Annie YAGUE.

Absents :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Christophe COUR, Perla DANAN, Julie FRÊCHE, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Séverine SCUDIER.

**Cession de la parcelle RR n°82, sise commune de Montpellier dans le cadre du
renouvellement urbain quartier de la Pompignane**

En 2012, la Ville de Montpellier a cédé à Montpellier Agglomération, les parcelles cadastrées RR n°33 et 81, d'une superficie cadastrale totale de 18 277 m², sises commune de Montpellier, formant le domaine de la Pompignane.

La Ville a cependant conservé la parcelle RR n°82, d'une superficie cadastrale de 1927 m², contiguë au domaine, afin de pouvoir l'intégrer, le moment venu, aux aménagements futurs liés à l'opération d'aménagement d'ensemble de renouvellement urbain du quartier Pompignane dont la réalisation a été confiée à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) par la signature d'un traité de concession le 14 novembre 2016.

La SA3M a sollicité auprès de la Ville de Montpellier la cession de la parcelle RR n°82 dans le cadre de la mise en œuvre du projet de renouvellement urbain du quartier de la Pompignane et plus particulièrement pour la mise en œuvre du projet urbain sur le secteur du domaine de la Pompignane en lien avec les anciens terrains IBM. A ce titre, la SA3M a également demandé à Montpellier Méditerranée Métropole la cession des emprises du domaine de la Pompignane.

La cession est envisagée moyennant le prix de 193 000 €, conformément à l'avis des services de France Domaine en date du 31 juillet 2018.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- céder à la SA3M la parcelle RR n°82, sise commune de Montpellier, d'une superficie cadastrale de 1 927 m², moyennant le prix de 193 000 € net vendeur, dans le cadre de la mise en œuvre de l'opération d'ensemble de renouvellement urbain du quartier de la Pompignane ;
- désigner Maître DOSSA, notaire à Montpellier, en vue de la réitération par acte authentique de la vente et de ses suites ;
- dire que la recette correspondant à cette cession sera inscrite au budget principal de la Ville au titre de l'année 2018, chapitre 954 ;
- autoriser le Maire, ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer l'acte authentique de vente ainsi que tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 50 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 5 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 3 octobre 2018

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 4 octobre 2018

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20180927-53507A-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 08/10/18
Réception en Préfecture : 08/10/18

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.