

**Séance ordinaire du
mardi 26 juin 2018**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix-huit et le vingt-six juin, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et Aménagement
durable**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Daniel BOULET, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSÉ, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Patrick RIVAS, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Sophia AYACHE ayant donné pouvoir à Valérie BARTHAS-ORSAL, Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Sabria BOUALLAGA ayant donné pouvoir à Henri MAILLET, Robert COTTE ayant donné pouvoir à Titina DASYLVA, Perla DANAN ayant donné pouvoir à Jean-Luc COUSQUER, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Séverine SCUDIER, Caroline NAVARRE ayant donné pouvoir à Chantal MARION, Véronique PEREZ ayant donné pouvoir à Véronique DEMON, Brigitte ROUSSEL-GALIANA ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI.

Absents :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Cédric DE SAINT JOUAN, Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Audrey LLEDO.

Excusés : Patrick VIGNAL.

Régularisation foncière - Cession de la parcelle HK 327 à la copropriété du Polygone

La Ville de Montpellier est propriétaire de la parcelle cadastrée section HK 327 d'une contenance cadastrale de 16m² sur 6 étages, soit 96 m² bâtis, intégrés partiellement au centre-commercial du Polygone.

Dans le cadre du projet de rénovation du centre commercial, et en complément de la délibération du 28 septembre 2017 portant sur la cession de deux précédentes parcelles et la conclusion d'une convention d'occupation puis de celle du 3 mai 2018 sur la cession de places de parking à la copropriété, il est proposé de régulariser la cession de la parcelle HK 327 à la demande de la copropriété en vue de faciliter l'opération de rénovation du centre-commercial.

Conformément à l'avis des Domaines en date du 3 mai 2018, il est proposé un prix de vente de 750 € par m² soit 72 000 € pour les 96 m² bâtis, au profit de la copropriété du Polygone.

Une fois acquises par la copropriété, ces surfaces seront divisées en nouveaux lots pour être réparties à chaque niveau entre les copropriétaires.

La Ville, en tant que copropriétaire au titre de ses parkings, devra en conséquence procéder au rachat d'un des nouveaux lots issus de la division de la parcelle cadastrée HK n° 327 d'une surface de 39m² répartis sur les 3 premiers niveaux de parkings (P4 à P2).

Le prix sera identique au prix de cession initiale à la copropriété soit 750 € le mètre carré et 29 250 €.

A la suite des cessions intervenues au sein du centre commercial, les tantièmes de copropriété appartenant à la Ville de Montpellier seront recalculés et mis à jour en fonction des nouvelles surfaces issues de la nouvelle répartition notamment des parties communes.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'accepter la cession de la parcelle cadastrée section HK n°327 à la copropriété « de l'ensemble immobilier du centre commercial du Polygone et de ses parkings » au prix de 72 000 € net vendeur ;
- De dire que la recette relative à cette vente sera imputée au budget de la Ville chapitre 954 ;
- D'accepter l'acquisition du nouveau lot de copropriété qui sera créé à l'issue de la précédente cession pour une surface de 39m² répartis sur les trois premiers niveaux de parking au prix de 29 250 € ;
- De dire que la dépense relative à cette acquisition sera imputée au budget de la Ville chapitre 905 ;
- D'accepter la prise en charge des frais liés à l'acte à hauteur de 50 % et de les imputer sur le budget de la ville chapitre 935 ;
- D'autoriser Monsieur le Maire ou à défaut, l'Adjoint délégué, à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 29 juin 2018

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20180628-44669-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 09/07/18
Réception en Préfecture : 09/07/18

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.