

**Séance ordinaire du
mercredi 28 novembre 2018**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix-huit et le vingt-huit novembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et Aménagement
durable**

Présents :

Fabien ABERT, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Daniel BOULET, Djamel BOUMAAZ, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL, Isabelle MARSALA, Dominique MARTIN-PRIVAT, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Lorraine ACQUIER ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Sabria BOUALLAGA ayant donné pouvoir à Daniel BOULET, Perla DANAN ayant donné pouvoir à Mustapha MAJDOUL, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Henri DE VERBIZIER, Clare HART ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, Henri MAILLET ayant donné pouvoir à Nicole LIZA, Jérémie MALEK ayant donné pouvoir à Samira SALOMON, Chantal MARION ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Fabien ABERT, Caroline NAVARRE ayant donné pouvoir à Patrick RIVAS.

Absents / Excusés :

Robert BEAUFILS, Anne BRISSAUD, Cédric DE SAINT JOUAN, Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Hervé MARTIN, Patrick VIGNAL

**Quartier Hôpitaux-Facultés - Mise en vente de terrains bâtis situés 750 et 770
route de Mende - Parcelles cadastrées BN 12p et BN14p**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville de Montpellier s'est rendue propriétaire de terrains bâtis sur les parcelles BN n°12, BN n°13, BN n°14, situés 750 et 770 route de Mende, le 19 février 2009 et 27 février 2009. Cette acquisition a été réalisée dans le cadre de l'opération « Campus » et des perspectives d'aménagement de la place Voie Domitienne.

Le Plan « Campus » vise au renforcement de l'attractivité et de la visibilité internationale des sites d'excellence universitaires Montpelliérains, notamment par la création et le renouvellement d'équipements structurants, leviers d'innovation et d'attractivité. La nouvelle faculté de Médecine, le pôle de chimie Balard, le Village des Sciences, la future grande bibliothèque de l'Atrium, les Laboratoires de Physique de Montpellier font partie de ces équipements significatifs.

Les projets universitaires immédiatement en cours sur la Place Voie Domitienne sont en particulier l'ATRIUM et le bâtiment des Moyens Généraux, sur le site de Paul Valéry.

L'objectif de la Ville de Montpellier est d'accompagner le renouvellement de l'espace public projeté par la Métropole d'une part et, d'autre part, de renforcer l'attractivité de ce secteur, en favorisant la constitution d'une offre résidentielle adaptée à la demande et aux besoins des ménages.

En cohérence avec les motifs de l'acquisition de la propriété municipale en question, et dans cet objectif, il est proposé de procéder à la cession d'une partie du foncier concerné.

Ainsi, l'enjeu est de permettre l'évolution globale de l'îlot, dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain, compte-tenu des projets immobiliers publics, universitaires, et privés en cours à proximité immédiate et plus précisément de participer à l'équilibre social de ce quartier en enrichissant sa mixité sociale, par une offre familiale.

Les contraintes techniques et urbanistiques tenant à l'aménagement du site permettent de dégager une surface de terrain cessible d'environ 849 m², la Ville conservant une partie de sa propriété en vue d'une cession ultérieure à la Métropole dans le cadre de ses compétences relatives à l'espace public et dans la perspective de l'arrivée de la ligne 5 de tramway, ce foncier se trouvant en bordure du tracé projeté.

En réponse à ces objectifs et contraintes, il est proposé d'organiser une vente sélective après publicité pour la cession de ces terrains en vue de voir se développer une opération immobilière par des professionnels de l'immobilier en collectif. La sélection sera soumise à l'avis de la commission consultative communale des cessions immobilières, conformément au règlement des cessions adoptées par le conseil municipal.

La sélection se déroulera en deux phases :

- une phase de candidatures à l'issue de laquelle la Ville retiendrait trois candidats, sélectionnés sur la base de références professionnelles fournies (6 points), de leur première approche de la conception du projet, de ses fonctionnalités, de la programmation envisagée (8 points), et de l'insertion de ce projet dans le contexte et l'environnement urbain (6 points)

- une phase de sélection d'un acquéreur sur la base d'un projet affiné, dont la faisabilité serait techniquement et financièrement assurée, sur la base de critères relatifs à la qualité du projet détaillé, permettant de démontrer le caractère valorisant du projet pour la Ville et la réponse aux objectifs poursuivis (6 points), sa fiabilité technique au regard des contraintes techniques et urbanistiques spécifiques (6 points), puis financière et opérationnelle (3 points) et enfin bien sûr du prix proposé, le prix plancher étant de 938 000 € net vendeur, conforme au prix porté par la Ville et à l'évaluation des services de France Domaine. (5 points).

Il est proposé d'informer le public visé par voie de presse, par information de la chambre régionale des notaires, de la fédération régionale des promoteurs immobiliers et par publication sur le site internet de la Ville.

La commission consultative communale des cessions foncières et immobilières, constituée par le Conseil municipal, sera amenée à émettre un avis s'agissant des trois candidatures retenues puis à l'issue de l'analyse des projets afin de proposer un choix au Conseil municipal à l'issue de la procédure.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- de décider de la mise en vente des parcelles BN n°12p et BN n°14p, d'une superficie cessible de 849 m² environ, situés 750 et 770 route de Mende à Montpellier ;
- d'autoriser le lancement de la consultation en vue de leur mise en vente dans le cadre décrit ci-avant ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 54 voix

Contre : 1 voix

Abstention : 1 voix

Ne prennent pas part au vote : 2 voix

Mme Stéphanie JANNIN, Mme Sonia KERANGUEVEN.

**Fait à Montpellier, le 11 décembre
2018**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 12 décembre 2018

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20181130-61137-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 11/12/18
Réception en Préfecture : 11/12/18

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.