

Séance publique du lundi 30 mars 2015

Convoqué le mardi 24 mars 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 30 mars 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Djamel BOUMAAZ, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jacques DOMERGUE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Absents :

Véronique PEREZ

Ancien square Coursindel Parcelle IZ 408 située rue du Nord Construction de logements sociaux Cession à ACM

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville de Montpellier est propriétaire de la parcelle de terrain cadastrée IZ 408, située rue du Nord, d'une superficie de 1191 m² et comprise dans le périmètre de la concession d'aménagement Montpellier Grand Cœur. Ce terrain constituait l'ancien square COURSINDEL, aujourd'hui désaffecté et déclassé du domaine public communal par délibération du Conseil municipal du 2 octobre 2014.

L'Office public d'habitat de Montpellier (ACM) a conçu un projet de construction de 8 à 10 logements sociaux accolés sur cette emprise pour une surface de plancher d'environ 817 m².

Par délibération du 2 octobre 2014, le Conseil municipal a approuvé la cession de ce terrain à la Société d'aménagement de l'agglomération de Montpellier (SAAM), concessionnaire de la Ville, en vue de réaliser les travaux d'aménagement de réseaux et voirie nécessaires à l'opération avant cession ultérieure à ACM pour la réalisation du programme de logements.

La cession devait avoir lieu au prix de 105 000 € HT, tenant compte des travaux à la charge de la SAAM, évalués à 70 000 € environ.

Afin de ne pas retarder l'opération de construction de logements et l'instruction du permis de construire déposé, il conviendrait en lieu et place des dispositions de la délibération du 2 octobre 2014 de procéder à la vente directe de cette parcelle directement à ACM.

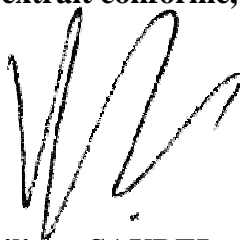
France Domaine a estimé le terrain, compte tenu de la destination du programme de construction, à 200 €/m² de surface de plancher.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver la vente à ACM du terrain cadastré IZ 408, d'une superficie de 1191 m² au prix de 200 €/m² de surface de plancher projetée sur la parcelle ;
- de régulariser l'acte de vente en l'étude notariale qui sera désignée par l'acquéreur ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

Le Conseil Adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the name Philippe SAUREL.

Philippe SAUREL

Publiée le : 31 mars 2015