

Séance publique du lundi 30 mars 2015

Convoqué le mardi 24 mars 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le lundi 30 mars 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Djamel BOUMAAZ, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jacques DOMERGUE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSOUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Absents :

Véronique PEREZ

Elargissement du dispositif d'aide "Clé Montpellier Logement" aux étudiants et proposition du règlement d'attribution

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville de Montpellier met en œuvre le dispositif Clé Montpellier logement Jeunes, dont l'objectif est de faciliter l'accès au logement des jeunes actifs de moins de trente ans.

Il s'agit d'une aide, sous forme d'avance remboursable de la Ville, qui permet au futur locataire de financer le premier mois de loyer ou les premiers équipements nécessaires à l'installation dans le logement.

Concernant les étudiants, l'accès au logement, en particulier dans le parc privé (hors Crous), constitue un enjeu majeur pour dans le cadre de leur parcours d'accès à l'autonomie.

De plus et considérant l'importance des étudiants dans la population montpelliéraine (70 000) et leur inéligibilité « partielle » au dispositif actuel, il est donc proposé d'élargir le dispositif Clé Montpellier Logement Jeunes en direction de ceux-ci.

Le dispositif, proposé à titre expérimental sur l'exercice 2015, permettrait de financer le premier mois de loyer aux étudiants, sous la forme d'une avance remboursable, sans intérêts.

Cette avance, plafonnée à 500 €, s'adresserait aux étudiants inscrits dans un établissement d'enseignement supérieur, âgés de 18 ans à moins de 30 ans, français ou étrangers, et titulaires d'un bail dans le parc privé, sur la commune de Montpellier.

Selon les mêmes modalités que le dispositif destiné aux jeunes actifs, un groupe de travail, animé par l'élue déléguée au logement, émettra un avis sur l'octroi de l'avance dont il proposera le montant, l'échéancier, ainsi que les modalités de remboursement, ou, sur le rejet circonstancié.

Conformément à la réglementation en vigueur, le dispositif est soumis à des plafonds de ressources (plafonds HLM de type PLUS) et encadré par un règlement d'attribution spécifique.

Afin d'accompagner la mise en œuvre du dispositif, une consultation sera lancée afin de désigner un organisme prestataire, qui sera chargé de l'accueil et de l'instruction des dossiers de demande d'aide.

Enfin, en termes de calendrier, il est proposé d'engager cette expérimentation en juin 2015, et ce jusqu'au 31 octobre 2015.

En conséquence, il est demandé au Conseil Municipal :

- De valider l'élargissement du dispositif Clé Montpellier Logement Jeunes aux étudiants et d'adopter le règlement d'attribution spécifique aux étudiants, annexé à la présente délibération ;
- De préciser que les crédits nécessaires sont proposés au vote du budget 2015 (chapitre 905, nature 274) ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou à défaut l'Adjointe déléguée, à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil Adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by a series of loops and a final flourish.

Philippe SAUREL

Publiée le : 31 mars 2015