

Séance publique du jeudi 7 mai 2015

Convoqué le jeudi 30 avril 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 7 mai 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Sophia AYACHE, Françoise BONNET, Anne BRISSAUD, Julie FRÊCHE, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Alex LARUE, Mustapha MAJDOUL

Absents :

Jacques DOMERGUE.

Foncier

Elargissement avenue Etienne Méhul

Propriété « SAS SOGEPROM SUD REALISATIONS – So Free »

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par décret n° 2014-1605 du 23 décembre 2014, la Communauté d'agglomération de Montpellier a pris, depuis le 1^{er} janvier 2015, le statut de métropole sous le nom « Montpellier Méditerranée Métropole ».

Cette transformation a eu pour effet de transférer la compétence relative à la voirie détenue jusque-là par la Ville de Montpellier à son établissement public de coopération intercommunale.

Néanmoins, par convention signée avec Montpellier Méditerranée Métropole, la commune de Montpellier assure de manière transitoire, du 1^{er} janvier au 31 décembre 2015, toutes certaines des compétences qu'elle exerçait jusqu'alors et qui relèvent désormais de Montpellier Méditerranée Métropole.

La commune intervient donc à l'affaire objet de la présente délibération au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole.

La société SAS SOGEPROM SUD REALISATIONS a déposé et obtenu un permis de construire sur la parcelle OE14, d'une contenance de 2 590 m², située rue Etienne Méhul, afin de réaliser un bâtiment de 46 logements.

A cette occasion, la cession d'une emprise permettant l'amélioration du cheminement piéton a été négociée au droit de l'opération SO FREE et une parcelle nouvellement cadastrée OE 214, d'une contenance de 156 m², a été détachée de l'assiette foncière de la future copropriété pour permettre la réalisation d'un trottoir.

Cette cession sera réalisée à titre onéreux au prix de 60€/m², soit 9 360 € (neuf mille trois cent soixante euros) pour 156 m².

Par courrier du 2 avril 2014, la société SAS SOGEPROM SUD REALISATIONS a accepté les modalités de la cession.

Les crédits nécessaires sont disponibles au budget de la Ville, sur la ligne « 25778 – opération sous mandat terrain voirie – nature 4581 – chapitre 917 ».

Maître Jacques SALLES, notaire à Montpellier, en charge des intérêts de la société SAS SOGEPROM SUD REALISATIONS se verra confier la rédaction de l'acte de transfert de propriété, dont la signature devra intervenir avant la livraison de l'opération.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal, au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole :

- d'acquérir la parcelle nouvellement cadastrée OE 214 d'une superficie de 156 m² au prix de 60€/m², soit un montant total de 9 360 € (neuf mille trois cent soixante euros), afin de contribuer à la réalisation d'un cheminement piéton sécurisé sous forme de trottoir ;
- de saisir Maître Jacques SALLES, notaire à Montpellier, pour rédiger l'acte notarié aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole dont la signature devra intervenir avant la livraison de l'opération ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué agissant au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole, à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil Adopte.

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,
Agissant au nom et pour le compte
de Montpellier Méditerranée Métropole**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Saurel', written over a horizontal line.

Philippe SAUREL

Publiée le : 11 mai 2015