

Séance publique du jeudi 7 mai 2015

Convoqué le jeudi 30 avril 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 7 mai 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Sophia AYACHE, Françoise BONNET, Anne BRISSAUD, Julie FRÊCHE, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Alex LARUE, Mustapha MAJDOUL.

Absents :

Jacques DOMERGUE.

Foncier Avenue du Petit Train Acquisition emprise Résidence Le Renaissance

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par décret n° 2014-1605 du 23 décembre 2014, la Communauté d'agglomération de Montpellier a pris, depuis le 1^{er} janvier 2015, le statut de métropole sous le nom « Montpellier Méditerranée Métropole ».

Cette transformation a eu pour effet de transférer la compétence relative à la voirie détenue jusque-là par la Ville de Montpellier à son établissement public de coopération intercommunale.

Néanmoins, par convention signée avec Montpellier Méditerranée Métropole, la commune de Montpellier assure de manière transitoire, du 1^{er} janvier au 31 décembre 2015, certaines des compétences qu'elle exerçait jusqu'alors et qui relèvent désormais de Montpellier Méditerranée Métropole.

La commune intervient donc à l'affaire objet de la présente délibération au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole.

La société « L'Orangeraie » a réalisé une opération immobilière sur la parcelle EY 163 (résidence « Le Renaissance »), située 250 avenue du Petit Train.

Lors de l'instruction du permis de construire, il a été constaté qu'une partie de la voie était située dans l'emprise de la parcelle EY 163 pour une superficie de 112 m².

Les copropriétaires réunis en assemblée générale de copropriété le 7 avril 2015 ont validé la cession à la Ville à l'euro symbolique de cette emprise de 112 m², nouvellement cadastrée EY 790, afin de permettre la régularisation foncière de ce terrain qui sera incorporé au domaine public.

Le syndic « ASC Immobilier » a été mandaté pour représenter la copropriété et Maître Revéron, notaire à Montagnac, a été désigné par les copropriétaires pour rédiger l'acte de transfert de propriété. Il sera également chargé de réduire l'assiette de la copropriété pour en exclure l'emprise objet de la cession.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal, au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole :

- d'accepter l'acquisition à l'euro symbolique de la parcelle EY 790 de 112 m² auprès de la résidence « Le Renaissance », sise avenue du Petit Train, au bénéfice de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- de saisir Maître Revéron, notaire à Montagnac, pour rédiger l'acte notarié incluant la réduction de l'assiette de la copropriété, aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint Délégué agissant au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole, à signer tout acte ou document concernant cette affaire.

Le Conseil Adopte.

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,
Agissant au nom et pour le compte
de Montpellier Méditerranée Métropole**

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the name Philippe SAUREL.

Philippe SAUREL

Publiée le : 11 mai 2015