

Séance publique du jeudi 7 mai 2015

Convoqué le jeudi 30 avril 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 7 mai 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Sophia AYACHE, Françoise BONNET, Anne BRISSAUD, Julie FRÊCHE, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Alex LARUE, Mustapha MAJDOUL.

Absents :

Jacques DOMERGUE.

Réalisation d'une nouvelle école primaire à proximité du quartier Malbosc Quartier Croix de Lavit Approbation de l'opération - Autorisation de déposer un permis de construire - Demandes de subventions

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Annule et remplace la délibération n° 2014 / 552 adoptée en Séance du Conseil municipal du 17 décembre 2014

L'importante évolution démographique du quartier Malbosc justifie la construction d'un nouveau groupe scolaire. Aussi, afin d'assurer aux élèves des conditions optimales d'apprentissage, il est nécessaire de construire au plus vite une école primaire.

Le Conseil Municipal a adopté, par délibération n° 2014 / 552 du 17 décembre 2014, les points suivants :

- 1-L'approbation de l'opération,
- 2-Le lancement d'un concours de maîtrise d'œuvre et la sélection des membres du jury (une prime forfaitaire de 28 000 € par équipe participante a été votée et les membres du jury ont été élus en séance),
- 3-Le dépôt du permis de construire,
- 4-Le dépôt des demandes de subvention.

Or, concernant plus particulièrement le point 2, il est finalement proposé au Conseil Municipal de renoncer à la procédure de concours restreint d'architecture et de réaliser ce projet en maîtrise d'œuvre interne confiée aux services municipaux (Direction Architecture et Immobilier chargée de la conduite d'opération).

Cette opération, de 3400 m² de surface de plancher, sera réalisée en une seule tranche.

Le programme général de ce projet comprend :

- 10 classes élémentaires auxquelles seront rajoutés les locaux annexes indispensables (bureaux, salle multimédia, salle d'activités)

- 5 classes maternelles ainsi que tous les locaux annexes (bureaux, dortoir, salle de psychomotricité, salle multimédia)
- L'espace périscolaire : centre de loisirs, restaurant scolaire et office de restauration.

Le coût global de l'opération est estimé à 12,8 millions d'euros TTC.

Enfin, afin de réaliser ces travaux, il conviendra d'une part de déposer un permis de construire et d'autre part de lancer toutes les consultations nécessaires à la réalisation de cette opération.

Après étude, il est demandé au Conseil Municipal :

- de décider de réaliser l'opération en maîtrise d'œuvre interne et d'approuver le programme général décrit ci-dessus,
- de lancer toutes les consultations nécessaires à la réalisation de cette opération,
- de solliciter les subventions les plus larges possibles pour la réalisation de ce projet,
- de dire que la dépense sera imputée sur les crédits inscrits au budget de la Ville de Montpellier,
- d'autoriser Monsieur le Maire ou à défaut l'adjoint délégué à signer tous les documents relatifs à cette affaire et notamment le permis de construire afférent.

Le Conseil Adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 11 mai 2015