

## Séance publique du jeudi 18 juin 2015

**Convoqué le vendredi 12 juin 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 18 juin 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel**

### **Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSI, Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Sophia AYACHE, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Bernard TRAVIER..

### **Absents :**

Gérard LANNELONGUE.

## **Foncier Rue des Jasmins Acquisition emprise projet immobilier "Le Matisse"**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par décret n° 2014-1605 du 23 décembre 2014, la Communauté d'agglomération de Montpellier a pris, depuis 1<sup>er</sup> janvier 2015, le statut de métropole sous le nom « Montpellier Méditerranée Métropole ».

Cette transformation a eu pour effet de transférer la compétence relative à la voirie détenue jusque-là par la Ville de Montpellier à son établissement public de coopération intercommunale.

Néanmoins, par convention signée avec Montpellier Méditerranée Métropole, la commune de Montpellier assure de manière transitoire, du 1er janvier au 31 décembre 2015, certaines des compétences qu'elle exerçait jusqu'alors et qui relèvent désormais de Montpellier Méditerranée Métropole.

La commune intervient donc à l'affaire objet de la présente délibération au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole.

La société « SCI Le Matisse – Vestia Promotions » a obtenu un permis de construire pour réaliser une opération immobilière rue des Jasmins, Résidence Le Matisse, sur la parcelle MV116.

A l'occasion de ce programme immobilier, il est apparu nécessaire de prévoir la réalisation d'un trottoir inexistant au droit de l'opération. Une nouvelle parcelle cadastrée MV 117 de 79 m<sup>2</sup> a été créée afin de permettre l'élargissement d'une partie de la rue des Jasmins qui fait l'objet de l'emplacement réservé C 186 au plan local d'urbanisme (P.L.U.).

La SCI Le Matisse a donné son accord pour la cession de cette emprise au prix de 60 €/m<sup>2</sup>, soit un montant total de 4 740 € pour 79 m<sup>2</sup>. L'acte sera signé avec la SCI Le Matisse, représentée par Monsieur Brouillard, et avec les copropriétaires déjà titrés sur cette résidence.

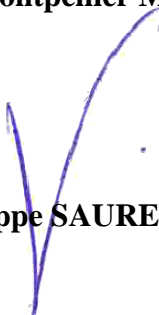
Les crédits nécessaires sont disponibles au budget de la Ville, sur la ligne « 25943 - opération sous mandat terrain voirie – nature 45811 – chapitre 917 ».

Maître Andrieu, notaire à Montpellier, a été désigné par la SCI Le Matisse pour représenter les intérêts de la résidence Le Matisse. Il sera chargé de rédiger l'acte notarié aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole. Il sera également chargé de réduire l'assiette de la copropriété pour en exclure l'emprise objet de la cession.

**En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal, au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole :**

- d'accepter l'acquisition d'une emprise de 79 m<sup>2</sup> cadastrée MV 117 rue des Jasmins auprès de la SCI Le Matisse – Vestia Promotions et des copropriétaires, afin d'élargir une partie de la rue, pour un prix de 4 740 € ;
- de saisir Maître Andrieu, notaire à Montpellier, pour rédiger l'acte notarié incluant la réduction de l'assiette de la copropriété, aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué agissant au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole, à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.  
Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,  
Agissant au nom et pour le compte  
de Montpellier Méditerranée Métropole**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 19 juin 2015**