

## Séance publique du jeudi 23 juillet 2015

**Convoqué le vendredi 17 juillet 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 23 juillet 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel**

### **Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Robert COTTE, Christophe COUR, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Rémi ASSIE, Françoise BONNET, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Jean-Luc COUSQUER, Julie FRECHE, Audrey LLEDO.

### **Absents :**

Patrick VIGNAL.

## **Foncier Avenue du Petit Train Acquisition auprès du Conseil départemental de l'Hérault**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par décret n° 2014-1605 du 23 décembre 2014, la Communauté d'Agglomération de Montpellier a pris, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, le statut de métropole sous le nom « Montpellier Méditerranée Métropole ».

Cette transformation a eu pour effet de transférer la compétence relative à la voirie détenue jusque-là par la Ville de Montpellier à son établissement public de coopération intercommunale.

Néanmoins, par convention signée avec Montpellier Méditerranée Métropole, la commune de Montpellier assure de manière transitoire, du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2015, toutes les compétences qu'elle exerçait jusqu'alors et qui relèvent désormais de Montpellier Méditerranée Métropole.

La commune intervient donc à l'affaire objet de la présente délibération au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole.

La maille urbaine située au nord-ouest de l'hôtel de ville, délimitée par l'avenue Albert Dubout, l'avenue du Professeur Etienne Antonelli, l'avenue du Petit Train et la rue des Sept Cans est en pleine mutation.

Par délibération du conseil municipal du 17 juin 2013, la Ville a manifesté sa volonté de mettre en œuvre sur ce secteur un projet de réaménagement urbain global en instituant un périmètre d'étude en prolongement de la zone d'aménagement concerté (ZAC) Port Marianne - Consuls de Mer.

Au cœur de ce projet d'aménagement d'ensemble, la requalification des espaces publics envisagée concernera notamment l'avenue du Petit Train. Or, l'analyse foncière du secteur fait apparaître que le Conseil départemental de l'Hérault est toujours propriétaire de deux parcelles cadastrées EY 392 et EY 393, d'une superficie respective de 1 638 m<sup>2</sup> et 2 023 m<sup>2</sup>, intégrées dans une section de l'avenue du Petit Train.

Par délibération de l'assemblée départementale en date du 1<sup>er</sup> juin 2015, le Conseil départemental de l'Hérault a accepté le transfert de domanialité publique des parcelles EY 392 et EY 393 au profit de la Ville, agissant au

nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole. Ce transfert sera effectué à l'euro symbolique, conformément à l'avis des services fiscaux en date du 12 novembre 2014.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal, au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole :**

- d'accepter le transfert de domanialité publique au profit de Montpellier Méditerranée Métropole, des parcelles cadastrées EY 392 et EY 393, avenue du Petit Train, propriété du Conseil départemental de l'Hérault, à l'euro symbolique conformément à l'avis des services fiscaux ;
- de saisir maître Ribaud, notaire à Montpellier, désigné par le Conseil départemental de l'Hérault, pour rédiger l'acte de transfert de propriété, aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué, agissant au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole, à signer tout acte ou document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,  
Agissant au nom et pour le compte  
de Montpellier Méditerranée Métropole**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 24 juillet 2015**