

## **Séance publique du jeudi 23 juillet 2015**

**Convoqué le vendredi 17 juillet 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 23 juillet 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel**

### **Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Robert COTTE, Christophe COUR, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Rémi ASSIE, Françoise BONNET, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Jean-Luc COUSQUER, Julie FRECHE, Audrey LLEDO.

### **Absents :**

Patrick VIGNAL.

## **FONCIER**

### **Complexe sportif Alain Delylle**

### **Déclassement du domaine public communal**

### **Tréfonds partiel de la parcelle cadastrée KS179p**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville est propriétaire de complexe sportif désigné « Alain Delylle », cadastré KS 179, d'une contenance de 24 179 m<sup>2</sup>, situé rue de Las Sorbes, comprenant le gymnase « Micheline Ostermeyer », un plateau d'athlétisme, et divers terrains de football, basketball et handball.

Il est proposé de constater la non affectation et le déclassement du domaine public du sous-sol du terrain de handball situé au sud-est de l'emprise de ce complexe sportif (cf. plan joint).

Le tréfonds du terrain concerné porte sur une superficie d'environ 1800 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle KS 179 et prendra consistance sous la surface du terrain de handball.

Un document d'arpentage et un état de division en volume sont cours de réalisation par un géomètre afin de procéder à la division en surface et en volume du tréfonds de la parcelle concernée.

Il est proposé de faire entrer ce tréfonds, non affecté, dans le domaine privé de la commune afin de permettre à la Ville, une fois le déclassement effectif, de valoriser son patrimoine.

L'emprise souterraine à déclasser située en limite de la parcelle KS 180, propriété de la clinique Clémentville, pourra, le cas échéant, être cédée pour aménager un parking souterrain, répondant aux besoins de l'équipement médical et permettant une réduction de la pression du stationnement sur les voies publiques du quartier.

Ce déclassement ne porte aucune atteinte aux conditions d'utilisation du domaine public qui demeurera en surplomb et dont l'usage en terrain de sport sera maintenu.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- de constater la désaffectation du tréfonds du terrain de handball situé sous la parcelle KS 179p ;
- de prononcer le déclassement du domaine public communal de ce tréfonds afin de le faire entrer dans le domaine privé de la Ville ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 24 juillet 2015**