

## **Séance publique du jeudi 23 juillet 2015**

**Convoqué le vendredi 17 juillet 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 23 juillet 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel**

### **Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Robert COTTE, Christophe COUR, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne-Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Rémi ASSIE, Françoise BONNET, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Jean-Luc COUSQUER, Julie FRECHE, Audrey LLEDO.

### **Absents :**

Patrick VIGNAL.

## **Convention de mise à disposition des locaux de l'ex centre social de la cité Gely rue François de Malherbe Avenant de prolongation**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par bail emphytéotique du 26 décembre 1961, l'Office Public Municipal des HLM de la Ville de Montpellier, actuellement Office Public d'Aménagement et de Construction de Montpellier (ACM Habitat) a loué à la CAF de Montpellier, au franc symbolique, une parcelle de terrain de 2650 m<sup>2</sup> au cœur de la cité Gély (rue de Malherbe), pour une durée de 99 ans, permettant à la CAF d'édifier sur ce site le « Centre social de la cité Gély ». En avril 2000, une convention de mise à disposition a été signée entre ACM, la CAF et la Ville, transférant la gestion à titre gratuit de ce centre à la Ville de Montpellier pour une durée de 15 ans. Cette convention est arrivée à échéance le 1<sup>er</sup> juin 2015.

Comme le stipule l'article 5 de la convention de mise à disposition, les parties signataires se sont rapprochées « afin d'établir une nouvelle convention en vue de substituer la Ville de Montpellier dans les droits et obligations de la CAF, locataire auprès d'ACM Habitat ». La CAF a exprimé sa préférence pour une résiliation du bail emphytéotique et une cession du bien.

La négociation du prix de cession doit prendre en compte :

- la destination du site : une partie est à démolir pour réaliser un espace public programmé dans le projet de rénovation urbaine conventionné avec l'Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU),
- les investissements faits par la Ville sur le site depuis avril 2000 au regard de l'estimation globale du bâtiment.

Dès lors, et au regard des délais de négociation, une prolongation d'une durée de 6 mois de la convention de gestion à compter du 1<sup>er</sup> juin 2015 est nécessaire. A ce terme, si un accord n'était pas trouvé sur le prix de cession, soit une nouvelle convention tripartite sera signée comme le prévoit l'article 5 suscitée, soit le bien reviendra à la CAF pour la durée restante du bail emphytéotique qui devra alors assurer la gestion du bâtiment avec toutes les contraintes que cela implique.

**Ainsi il est demandé au Conseil municipal :**

- d'approuver l'avenant de prolongation de la convention tripartite ACM-CAF-VILLE pour la gestion de l'ex centre social de la cité Gély,
- d'autoriser Monsieur le Maire, son représentant ou l'Adjoint délégué, à signer cet avenant et tous documents relatifs à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 24 juillet 2015**