

## **Séance publique du mardi 29 septembre 2015**

**Convoqué le mercredi 23 septembre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le mardi 29 septembre 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel**

### **Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÈCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS

### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Véronique DEMON, Anne-Louise KNAPNOUGEL.

### **Absents :**

Gérard LANNELONGUE.

## **Foncier**

### **Elargissement du Chemin de Moularès**

### **Acquisition emprise « Cœur Rive Droite »**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par décret n° 2014-1605 du 23 décembre 2014, la Communauté d'agglomération de Montpellier a pris, depuis le 1er janvier 2015, le statut de métropole sous le nom « Montpellier Méditerranée Métropole ».

Cette transformation a eu pour effet de transférer la compétence relative à la voirie détenue jusque-là par la Ville de Montpellier à son établissement public de coopération intercommunale.

Néanmoins, par convention signée avec Montpellier Méditerranée Métropole, la commune de Montpellier assure de manière transitoire, du 1er janvier au 31 décembre 2015, plusieurs des compétences qu'elle exerçait jusqu'alors et qui relèvent désormais de Montpellier Méditerranée Métropole.

La commune intervient donc à l'affaire objet de la présente délibération au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole.

La société COGEDIM a déposé et obtenu un permis de construire sur les parcelles EZ 136 et EZ 137, d'une contenance totale de 1 704 m<sup>2</sup>, situées chemin de Moularès, afin de réaliser un bâtiment de logements désigné « Cœur Rive Droite ».

Conformément à l'emplacement réservé C132 du plan local d'urbanisme (PLU) une emprise de 190 m<sup>2</sup> a été détachée de l'assiette foncière de la future copropriété pour permettre l'élargissement du chemin de Moularès au droit de l'opération « Cœur Rive Droite ».

Il convient d'acquérir les nouvelles parcelles cadastrées EZ 594 (136 m<sup>2</sup>) et EZ 600 (54 m<sup>2</sup>) d'une contenance totale de 190 m<sup>2</sup> à titre onéreux, au prix de 54€/m<sup>2</sup>, soit 10 260 € (dix mille deux cent soixante euros).

Par courrier du 27 mars 2015, la société COGEDIM a accepté les modalités de la cession.

Les crédits nécessaires sont disponibles, sur la ligne « 25943 – opération sous mandat terrain voirie – nature 45811 – chapitre 917 ».

Maître Christophe CAULIER, notaire à Baillargues, a en charge les intérêts de la société COGEDIM. Il se verra confier la rédaction de l'acte de transfert de propriété, dont la signature devra intervenir avant la livraison de l'opération.

**En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal, au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole :**

- d'acquérir les parcelles nouvellement cadastrées EZ 594 (136 m<sup>2</sup>) et EZ 600 (54 m<sup>2</sup>) d'une contenance totale de 190 m<sup>2</sup>, au prix de 54€/m<sup>2</sup>, soit un montant total de 10 260 €, afin de contribuer à la réalisation de l'élargissement du chemin de Moularès correspondant à l'emplacement réservé C 132 du PLU ;
- de saisir Maître Christophe CAULIER, notaire à Baillargues (34), pour rédiger l'acte notarié aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué, agissant au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole, à signer tout document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,  
Agissant au nom et pour le compte  
de Montpellier Méditerranée Métropole**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 30 septembre 2015**