

## Séance publique du mardi 29 septembre 2015

Convoqué le mercredi 23 septembre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le mardi 29 septembre 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÈCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Véronique DEMON, Anne-Louise KNAPNOUGEL.

### Absents :

Gérard LANNELONGUE.

## Foncier

### Elargissement avenue du Pic Saint-Loup et rue des Quatre Vents

### Acquisition emprise « Le Clos Elisabeth »

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par décret n° 2014-1605 du 23 décembre 2014, la Communauté d'agglomération de Montpellier a pris, depuis le 1er janvier 2015, le statut de métropole sous le nom « Montpellier Méditerranée Métropole ».

Cette transformation a eu pour effet de transférer la compétence relative à la voirie détenue jusque-là par la Ville de Montpellier à son établissement public de coopération intercommunale.

Néanmoins, par convention signée avec Montpellier Méditerranée Métropole, la commune de Montpellier assure de manière transitoire, du 1er janvier au 31 décembre 2015, certaines des compétences qu'elle exerçait jusqu'alors et qui relèvent désormais de Montpellier Méditerranée Métropole.

La commune intervient donc à l'affaire objet de la présente délibération au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole.

La résidence « Le Clos Elisabeth » située à l'angle de l'avenue du Pic Saint-Loup et de la rue des Quatre Vents, parcelle AO 304, d'une contenance de 479 m<sup>2</sup>, souhaite se clôturer. A cet effet, elle a sollicité des services de la Ville l'application des réserves C 8 et C 94 du Plan Local d'Urbanisme (PLU), afin de pouvoir disposer de son assiette foncière dégrevée de toute contrainte.

Conformément aux emplacements réservés C 8 et C 94, une emprise de 102 m<sup>2</sup> a été détachée de l'assiette foncière de la copropriété pour permettre l'élargissement de l'avenue du Pic Saint-Loup et de la rue des Quatre Vents au droit de la résidence « Le Clos Elisabeth ».

Il convient d'acquérir la nouvelle emprise à extraire de la parcelle AO 304, d'une contenance de 102 m<sup>2</sup> à titre onéreux, au prix de 70 €/m<sup>2</sup> soit un montant total de 7 140 € (sept mille cent quarante euros).

Lors de l'assemblée générale du 12 juin 2014, les copropriétaires de la résidence « Le Clos Elisabeth » ont accepté les modalités de la cession.

Les crédits nécessaires sont disponibles, sur la ligne « 25943 – opération sous mandat terrain voirie – nature 45811 – chapitre 917 ».

Maître Jean-Pierre VIDAL, notaire à Cournonterral, a en charge les intérêts du syndicat des copropriétaires de la résidence Le Clos Elisabeth. Il se verra confier la rédaction de l'acte de transfert de propriété.

**En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal, au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole :**

- d'acquérir l'emprise de 102 m<sup>2</sup> issue de la parcelle AO 304, au prix de 7 140 €, afin de contribuer à la réalisation de l'élargissement de l'avenue du Pic Saint-Loup, emplacement réservé C 8, et de la rue des Quatre Vents, emplacement réservé C 94 du PLU ;
- de saisir Maître Jean-Pierre VIDAL, notaire à Cournonterral (34), pour rédiger l'acte notarié aux frais de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué, agissant au nom et pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole, à signer tout document relatif à cette affaire.

**Le Conseil adopte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,  
Agissant au nom et pour le compte  
de Montpellier Méditerranée Métropole**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 30 septembre 2015**