

Séance publique du jeudi 5 novembre 2015

Convoqué le jeudi 29 octobre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 5 novembre 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Kanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Lorraine ACQUIER, Maud BODKIN, Titina DASYLVA, Henri MAILLET, Chantal MARION, Caroline NAVARRE, Patrick VIGNAL.

Absents :

Djamel BOUMAAZ, Perla DANAN, Jacques DOMERGUE, France JAMET, Alex LARUE, Audrey LLEDO.

Rapport annuel 2014 du délégataire EFFIA - Parc de stationnement Foch Préfecture

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 19 avril 1971, la Ville de Montpellier a confié à la société GTM (Grands travaux de Marseille) devenue Vinci Park la construction et l'exploitation du parc de stationnement Foch Préfecture situé sous la place des Martyrs de la Résistance à Montpellier pour une durée de 30 ans à dater de la mise en service du parc sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public.

Par délibération du Conseil Municipal en date du 22 décembre 1981, la Ville de Montpellier a décidé la construction du parc de stationnement Marché aux fleurs situé sous la place Aristide Briand en extension du parking Foch Préfecture auquel il est relié par un tunnel pour une durée de 30 ans à dater de la mise en service du parking sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public dont le terme était fixé au 14/02/2013.

Cette délégation de service public avec Vinci Park a donc pris fin au 14 février 2013. La Ville de Montpellier a confié à EFFIA Stationnement la gestion du parking Foch Préfecture – Marché aux fleurs, par une convention de Délégation de Service Public qui a pris effet le 15 février 2013, pour se terminer le 31 décembre 2025, par délibération du 17 décembre 2012.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité du service. Ce rapport doit donner lieu à une analyse.

A cet effet, le rapport annexé à la présente délibération a donné lieu à :

- une communication au Conseil Municipal par délibération du 23 juillet 2015 ;
- une présentation en Commission de Contrôle des Délégataires de Service Public en date du 15 octobre 2015 ;
- une présentation en Commission Consultative des Services Publics Locaux en date du 22 octobre 2015.

Suite à ces 3 étapes préliminaires, il est proposé l'analyse du rapport suivante :

1. Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

Le parc de stationnement Foch Préfecture - Marché aux fleurs présente une capacité globale de 678 places réparties sur 2 x 5 niveaux (419 places sous la place des Martyrs de la Résistance et 259 places sous la place du Marché aux fleurs). Les emplacements sont répartis de la façon suivante : 590 places publiques dont 9 pour personnes à mobilité réduite et 88 places privées. Il est ouvert 24h/24 et 7jours/7 avec une présence en personnel permanente.

- Fréquentation et recettes

Entre périodes comparables (de février à décembre 2013 par rapport à février à décembre 2014) le nombre de clients horaires a augmenté de 8,93% par rapport à 2013 (29 682 entrées de plus en 2014) et le nombre d'abonnés a augmenté de près de 16% (plus 58 abonnés par rapport à 2013).

La fréquentation a connu des fluctuations tout au long de l'année, liée aux travaux de modernisation et mise aux normes PMR entrepris sur les parkings.

Une augmentation de la fréquentation est observée d'avril à juillet 2014, elle est due au report de fréquentation de la clientèle du parking Arc de Triomphe, lié aux travaux de flocage et générant une baisse de la capacité d'accueil sur ce parc.

Le parc Foch Préfecture retrouve une activité quasi identique à 2013 en août 2014 (fin des travaux de flocage au parking Arc de Triomphe) et septembre 2014, cependant les travaux entrepris sur le parc Foch Préfecture, débuté en septembre 2014 avec la mise en place d'un système sprinkler, ont nécessité la neutralisation des niveaux, au fur et à mesure de l'avancée des travaux, expliquant la baisse de fréquentation.

Les recettes HT cumulées du parking ont augmenté de 14,27% par rapport à 2013 (+227407€ HT). En 2013, la recette s'élevait à 1 593 474 € HT alors qu'elle est de 1 820 881€ HT en 2014.

- Tarification

Durée de stationnement de 07h00 à 19h00

de 10 mn à 1 heure	2.10 €
de 1 heure à 1h30	3.10 €
de 1h30 à 2 heures	4,10 €
de 2 heures à 2h30	5.10 €
de 2h30 à 3 heures	6.20 €
de 3 heures à 3h30	7.10 €
de 3h30 à 4 heures	8.00 €
de 4 heures à 5 heures	9.70 €
de 5 heures à 6 heures	11.40 €
de 6 heures à 7 heures	12.50 €
de 7 heures à 9 heures	14.00 €
de 9 heures à 12 heures	16.60 €

Durée de stationnement de 19h00 à 07h00

de 19h00 à minuit	0.60 €/heure
de minuit à 07h00	1.10 €/heure

Abonnements

Mensuel Résident	87.00 €
Mensuel Travail	132.00 €
Mensuel Grand Cœur	96.00 €

- Forfait Week End à 30 € : le forfait se calcule directement en caisse automatique, valable uniquement pour une entrée le vendredi à partir de 15h00 et une sortie avant le lundi 9h00. Dans les autres cas, le tarif horaire est appliqué.

- Forfait 7 jours à 50€ : en vente uniquement à l'accueil parking, le jour d'arrivée sur le parc, valable pour un stationnement continu (7 x 24 heures consécutives).
- PASS 7 jours à 70€ : en vente uniquement à l'accueil parking, le jour d'arrivée sur le parc, avec entrées et sorties illimitées durant 7 jours à compter de la date d'émission du PASS
- PASS 1mois à 150€ : en vente uniquement à l'accueil parking le jour d'arrivée sur le parc, avec entrées et sorties illimitées durant 1 mois à compter de la date d'émission du PASS, sans engagement de durée.
- Personnel et équipements
 - L'exploitation du site est assurée par :
 - 1 Responsable de Site ;
 - 1 Responsable de Site Adjoint ;
 - 1 Agent d'Exploitation Principal à temps plein ;
 - 3 Agents d'Exploitation à temps plein.
 - Le nettoyage est réalisé en interne par le personnel en poste.

2. Compte de résultat (K€)

L'exercice 2014 représente la première année complète d'EFFIA en tant que délégataire de ce parking. L'évolution de l'activité pourra être comparée une fois les chiffres 2015 connus.

En milliers d'€uros HT	2014
Recette horaires	1 370,2
Recette abonnés	394,3
Produit divers	58,7
Produits d'exploitation (a)	1 823,2
Achats de marchandises	8,4
Achats de matières premières et autres	39,9
Autres achats et charges externes	102,2
Impôts et taxes	174,6
Salaires et traitements	238,6
Autres charges	94,4
Dotations aux amortissements	6,9
Redevance fixe	578,8
Redevance variable	180,6
Redevance	759,4
Charges d'exploitation (b)	1 424,4
Résultat d'exploitation (a)-(b)	398,8
Charges financières	110,1
Résultat avant impôt (a)-(c) (+ bénéfice / - perte)	288,7
Impôts sur les bénéfices (+ bénéfice / - perte)	3,9
Résultat de l'exercice (+ bénéfice / - perte)	284,8

Au 31 décembre 2014 le parking Foch Préfecture enregistre un résultat positif de 284,8 K€ ; tout en permettant le versement d'une redevance de 759,4 K€ à la Ville de Montpellier.

Il est proposé au Conseil municipal de prendre acte de ce rapport annuel 2014.

Le Conseil prend acte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 06/11/2015