

## Séance publique du jeudi 5 novembre 2015

**Convoqué le jeudi 29 octobre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 5 novembre 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel**

**Présents :**

Fabien ABERT, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALLANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSOUS.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Lorraine ACQUIER, Maud BODKIN, Titina DASYLVA, Henri MAILLET, Chantal MARION, Caroline NAVARRE, Patrick VIGNAL.

**Absents :**

Djamel BOUMAAZ, Perla DANAN, Jacques DOMERGUE, France JAMET, Alex LARUE, Audrey LLEDO.

## Rapport annuel 2014 du délégataire TaM - Parc de stationnement Arceaux

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal, la Ville de Montpellier a confié à la société TaM l'exploitation du parc de stationnement Arceaux situé Place des Arceaux à Montpellier pour une durée de cinq ans du 1er janvier 2011 au 31 décembre 2015 sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité du service. Ce rapport doit donner lieu à une analyse.

A cet effet, le rapport annexé à la présente délibération a donné lieu à :

- une communication au Conseil Municipal par délibération du 23 juillet 2015 ;
- une présentation en Commission Consultative des Services Publics Locaux en date du 22 octobre 2015 ;
- une présentation en Commission de Contrôle des Délégataires de Service Public en date du 15 octobre 2015.

Suite à ces 3 étapes préliminaires, il est proposé l'analyse du rapport suivante :

### **1. Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué**

Le parc de stationnement des Arceaux présente une capacité globale de 200 places (198 places publiques et 2 places à mobilité réduite).

Il est accessible 24h/24 et 7j/7. Le bureau d'accueil est ouvert de 9h à 20h du lundi au samedi et de 12h à 20h le dimanche. L'accès se fait par la rue Paladilhe.

#### **- Fréquentation et recettes**

En 2014, le nombre moyen d'abonnés a baissé de 10,6% (104 en moyenne en 2013 et 93 en 2014). Les recettes pour les abonnements s'élèvent à 68 790 € HT en 2014, soit une baisse de 7,6% par rapport à 2013.

L'abonnement travail représente 51% des abonnés et le forfait résident 37%.

Le nombre de clients « horaire » a augmenté de 4,2% par rapport à 2013. Les recettes « horaires » s'élèvent à 403 418 € HT ; soit une hausse de 10,2% par rapport à 2013.

Le montant total des recettes (horaires + abonnés) se monte à 472 208 € HT, soit une hausse de 7,2% par rapport à 2013 (augmentation de 31 741€ entre 2013 et 2014)

- Tarifs

Les tarifs ont été révisés au 1<sup>er</sup> Septembre 2013 mais ne l'ont pas été en 2014

**Durée de stationnement de 07h00 à 20h00**

De 10 mn à 30 mn	1,20 €
De 30 mn à 1 heure	2,10 €
De 1 heure à 1h30	2,90 €
De 1h30 à 2 heures	3,70 €
De 2 heures à 2h30	4,50 €
De 2h30 à 3 heures	5,30 €
De 3 heures à 3h30	6,50 €
De 3h30 à 4 heures	6,80 €
De 4 heures à 5 heures	7,10 €
De 5 heures à 6 heures	7,70 €
De 6 heures à 7 heures	8,40 €
De 7 heures à 8 heures	9,00 €
De 8 heures à 9 heures	9,60 €
De 9 heures à 10 heures	10,40 €
De 10 heures à 11 heures	10,70 €
Plafond 24h00	13,10 €

Forfait entre 12h00 et 14h00	0,70 €
Forfait entre 20h00 et 7h00	1,40 €

**Abonnements Mensuels**

Permanent Résident	51.50 €
Nuit Résident + dimanche et JF	10 €
Forfait Grand Cœur	99.50 €
Permanent Travail	98.50 €
Petit Rouleur	25 €

- Personnel et équipements

Afin d'assurer une présence de personnel pendant les heures d'ouverture du parking, 4 ETP (équivalent temps plein) sont nécessaires. Le nettoyage est effectué par une entreprise spécialisée, complété en interne par le personnel en poste.

## 2. Compte de résultat (K€)

Données exprimées en K€ HT	2013	2014	N/N-1
Recettes Parc	440,5	472,2	7,2%
<i>Dont abonnés</i>	74,5	68,8	-7,7%
<i>Dont usagers</i>	366,0	403,4	10,2%
Redevances publicitaires	1,2	0,0	-100,0%
Autres recettes	0,9	4,1	355,6%
Transferts de charges d'exploitation	0,0	0,0	NS
Reprise sur amortissement et provisions	0,1	0,0	-100,0%
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>442,7</b>	<b>476,3</b>	<b>7,6%</b>
Salaires et traitements	34,2	95,3	178,7%
Achats externes	6,2	4,7	-24,2%
Entretien et réparation bâtiments	5,2	9,8	88,5%
Services extérieurs	99,9	67,4	-32,5%
Charges externes	22,1	23,7	7,2%
<b>Achats et charges externes</b>	<b>167,6</b>	<b>200,9</b>	<b>19,9%</b>
Autres charges de gestion courante	0,0	0,0	NS
Impôts-taxes et versements assimilés	5,7	9,4	64,9%
Dotations provisions amortissements	52,0	53,4	2,7%
Rémunération Fixe	180,0	185,0	2,8%
Rémunération Variable + plafonnée	1,6	21,2	1225,0%
<b>Redevances</b>	<b>181,6</b>	<b>206,2</b>	<b>13,5%</b>
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>406,9</b>	<b>469,8</b>	<b>15,5%</b>
<b>Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>35,8</b>	<b>6,5</b>	<b>-81,8%</b>
<b>Impôts sur les bénéfices</b>	<b>1,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-100,0%</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>34,8</b>	<b>6,5</b>	<b>-81,3%</b>

### I - Les produits d'exploitation augmentent de 7,6% entre 2012 et 2013, soit une hausse de plus de 33 K€

Il y a plusieurs éléments à prendre en compte pour expliquer cette variation :

- La fréquentation horaire augmente de plus de 4% entre 2013 et 2014, soit une hausse de 5 425 clients sur l'année. Parallèlement les recettes associées progressent de 37 K€ en 2014, soit + 10,2% par rapport à 2013.
- L'effet en année pleine de la révision des tarifs qui est intervenue au 1<sup>er</sup> septembre 2013.

A l'inverse, on note que la fréquentation des abonnés diminue de 10,6%, soit 93 abonnements en moyenne contre 104 en 2013, ce qui induit une baisse des recettes associées de 5,7 K€ soit -7,6% par rapport à l'exercice 2013.

### II - Les charges d'exploitation augmentent de près de 63 K€ en 2014, ce qui représente une hausse de 15,5% par rapport à 2013

Sur l'exercice on constate que les charges de personnel progressent de plus de 60 K€, elles passent de 34,2 K€ en 2013 à 95,3 K€ en 2014, soit une augmentation de près de 179 %. Cette évolution est liée au transfert

d'agents TaM en remplacement de recours à la sous-traitance qui se traduit par une baisse concomitante des services extérieurs entre 2013 et 2014.

On note également que les dépenses d'entretien et rénovations de bâtiments ainsi que le poste « Impôts et taxes » augmentent respectivement de 4,6 K€ et 3,7K€ par rapport à l'exercice 2013.

L'augmentation des produits d'exploitation permet d'afficher une redevance versée à la ville en hausse de 13,5 %.

**Au 31 décembre 2014, le Parking Arceaux enregistre un résultat positif de 6,5 K€ contre 34,8 K€ en 2013 ; l'augmentation des produits d'exploitation ne permettant pas de pallier la hausse des charges.**

Il est proposé au Conseil municipal de prendre acte de ce rapport annuel 2014.

**Le Conseil prend acte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 06/11/2015**