

## Séance publique du jeudi 5 novembre 2015

**Convoqué le jeudi 29 octobre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 5 novembre 2015 à 18h00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel**

**Présents :**

Fabien ABERT, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÈCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :**

Lorraine ACQUIER, Maud BODKIN, Titina DASYLVA, Henri MAILLET, Chantal MARION, Caroline NAVARRE, Patrick VIGNAL.

**Absents :**

Djamel BOUMAAZ, Perla DANAN, Jacques DOMERGUE, France JAMET, Alex LARUE, Audrey LLEDO .

## Rapport annuel 2014 du délégataire TaM - Parc de stationnement Europa

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par délibération du Conseil Municipal du 29 juillet 1994, la Ville de Montpellier a confié à la société TAM l'exploitation du parc de stationnement Europa situé entre la rue Poséidon et la rue de l'Acropole à Montpellier pour une durée de 40 ans sous la forme d'une convention de Délégation de Service Public dont le terme est fixé au 1er janvier 2036.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité du service. Ce rapport doit donner lieu à une analyse.

A cet effet, le rapport annexé à la présente délibération a donné lieu à :

- une communication au Conseil Municipal par délibération du 23 juillet 2015 ;
- une présentation en Commission de Contrôle des Délégataires de Service Public en date du 15 octobre 2015 ;
- une présentation en Commission Consultative des Services Publics Locaux en date du 22 octobre 2015.

Suite à ces 3 étapes préliminaires, il est proposé l'analyse du rapport suivante :

### **1. Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué**

Le parc de stationnement Europa présente une capacité globale de 600 places réparties sur 2 niveaux (590 places publiques et 10 places Personnes à Mobilité Réduite). Il est ouvert 24h/24 et 7jours/7. L'accès se fait via le boulevard de l'aéroport.

#### **- Fréquentation et recettes**

Le nombre de clients horaire a baissé de 4,5% par rapport à 2013 (-1696 entrées, environ 5 entrées de moins par jour) et le nombre moyen d'abonnés a chuté de 22,3% (le nombre moyen d'abonnés est passé de 501 en 2013 à 389 en 2014. Cette baisse s'explique en partie par la résiliation en début d'année d'un client important possédant plusieurs abonnements).

La recette horaire connaît une hausse de 6% par rapport à 2013. En revanche, la recette abonnés affiche un recul de plus de 30%, représentant en valeur absolue plus de 100K€. En 2014, la recette cumulée s'élève à 551 768 €

HT, soit une baisse de près de 15% par rapport à 2013 (-96 586 € HT). Cette baisse est essentiellement liée à la perte d'un grand nombre d'abonnés.

La proportion d'abonnement travail est très importante dans ce parking, elle représente 67% des forfaits.

- Tarification

Afin de favoriser le stationnement résident, les tarifs des abonnements travail subissent annuellement une augmentation plus importante que les abonnements résident.

Cette augmentation accroît chaque année la différence entre ces 2 tarifs.

**Horaires « jour »**

01h00	2,20 €
01h30	3,30 €
02h00	3,70 €
02h30	4,90 €
03h00	5,40 €
03h30	6,60 €
04h00	7,30 €
05h00	7,90 €
06h00	8,60 €
07h00	9,30 €
08h00	9,80 €
09h00	10,60 €
10h00	11,50 €
11h00	12,00 €
12h00	12,60 €
<b>Plafond 24h00</b>	<b>14,60 €</b>

**Horaire « nuit »**

De 19h00 à 0h00	0,70 €
De 0h00 à 6h00	1,10 €

**Abonnements Mensuels**

Petit Rouleur	40,50
Jour Travail	104,50
Résident	56,50
Permanent Travail	123 €

- Personnel

Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif moyen nécessaire est de 6,5ETP (équivalent temps plein). Le nettoyage est essentiellement fait par une entreprise spécialisée les nuits et les dimanches, complété en interne par le personnel en poste.

## 2. Compte de résultat (K€)

Données exprimées en K€ HT	2013	2014	N/N-1
Recettes Parc	648,4	551,8	-14,9%
<i>dont recettes abonnés</i>	462,3	354,6	-23,3%
<i>dont recettes horaires</i>	186,0	197,2	6,0%
Redevances publicitaires	6,1	6,5	6,6%
Autres recettes	5,1	75,1	1372,5%
Compensation tarifaire	500,3	0,0	-100,0%
Transferts de charges d'exploitation	0,3	0,1	-66,7%
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>1 160,1</b>	<b>633,5</b>	<b>-45,4%</b>
Salaires et traitements	99,0	105,4	6,5%
Achats externes	31,8	34,7	9,1%
Services extérieurs	253,0	226,6	-10,4%
Charges externes	29,0	26,4	-9,0%
<b>Achats et charges externes</b>	<b>412,8</b>	<b>393,1</b>	<b>-4,8%</b>
Crédit-Bail	865,1	0,0	-100,0%
Impôts-taxes et versements assimilés	90,9	71,8	-21,0%
Dotations amortissements & provisions	135,0	128,7	-4,7%
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>1 503,8</b>	<b>593,7</b>	<b>-60,5%</b>
<b>Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)</b>	<b>-343,7</b>	<b>39,8</b>	<b>-111,6%</b>

### I - Les produits d'exploitation baissent significativement entre 2013 et 2014 de plus de 526 K€, soit une variation de -45,4%

On note que la fréquentation horaire affiche un recul de 4,5% sur l'année 2014 soit 1 696 clients en moins. Cependant les recettes associées ont progressé de 6%, soit + 11 K€ par rapport à 2013, et ce sans chargement de tarifs entre les 2 exercices. Ceci montre qu'il y a moins de clients mais qu'ils restent plus longtemps.

De plus, le nombre d'abonnés diminue de 22,4% soit 112 abonnements en moyenne en moins par rapport à l'année précédente. Cette baisse s'explique notamment par la résiliation d'abonnements par un client important. En conséquence, les recettes associées diminuent de 23,3% soit une perte de 108 K€ par rapport à 2013.

Globalement donc, les recettes liées au stationnement diminuent de 97 K€ soit -14,9% par rapport à 2013.

La compensation tarifaire n'est plus versée par la Ville puisque le crédit-bail du parking est arrivé à échéance. Ceci engendre une diminution des recettes de 500,3 K€, et ce au bénéfice de la Ville de Montpellier.

### II - Les charges d'exploitation diminuent de 60,5% entre 2013 et 2014 soit -910 K€

Cette évolution est principalement due à la fin du crédit-bail qui représente une dépense de 865,1 K€ qui n'est plus supportée par le délégataire.

Les postes « salaires et traitements » et « charges externes » progressent respectivement de 6,5% (+6,4 K€) et 2,9% (+2,9 K€). Les autres postes de charges diminuent :

- De 10,4%, soit -26,4 K€ pour les services extérieurs suite à une diminution des travaux de maintenance par rapport à 2013
- De 9% pour les charges externes ce qui représente -2,6 K€

- De plus de 19 K€ pour les impôts et taxes
- De 4,7% soit -6,3 K€ pour les dotations aux amortissements

**Pour la première fois depuis 2011, le Parking Europa enregistre en 2014 un résultat avant impôt excédentaire de 39,8 K€.**

Il est proposé au Conseil municipal de prendre acte de ce rapport annuel 2014.

**Le Conseil prend acte.**

**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**



**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 06/11/2015**