

Séance publique du jeudi 17 décembre 2015

Convoqué le jeudi 10 décembre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 17 décembre 2015 à 15H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Perla DANAN, Julie FRÊCHE, Alex LARUE, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL, Caroline NAVARRE, Samira SALOMON.

Absents :

Halles Laissac - Protocoles d'accord tripartites relatifs à la relocalisation provisoire et à l'indemnisation des commerçants

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville de Montpellier est attentive à l'attractivité du centre-ville. Combiné à la qualité architecturale et urbaine, la diversité de l'offre commerciale en est un facteur essentiel.

Au travers de ses 4 halles et de ses marchés de plein air, la Ville de Montpellier mène un soutien actif au commerce alimentaire de proximité et aux circuits courts.

Afin d'inscrire ses actions sur le centre-ville dans un programme de renouvellement urbain cohérent et lisible, la Ville a mis en œuvre l'opération Grand Cœur dont elle a confié la mise en œuvre à la SAAM.

C'est dans ce cadre que s'inscrit le projet de nouvelles halles Laissac dont l'objectif est la requalification de la place et la construction de nouveaux commerces après démolition du bâtiment existant.

Cette opération est également un facteur clé de la revalorisation du secteur du Jeu de Paume/ Faubourg de la Saunerie en renforçant l'offre commerciale qualitative.

La Ville mène une concertation continue avec les habitants et les commerçants du quartier au cours de réunions publiques mais également d'entretiens individuels avec les commerçants des halles actuelles.

Lors de ces entretiens individuels, il a été acté la poursuite d'activité de 16 commerçants, les autres souhaitant profiter de la fermeture du bâtiment actuel pour arrêter leur activité (départs en retraite).

Les commerçants qui ont souhaité conserver leur étal seront relogés place Saint-Denis (ancien cinéma diagonal et espace public alentour) durant toute la phase de chantier de démolition-reconstruction des nouvelles halles. Leur emplacement et l'aménagement de leur étal provisoire ont été discutés avec chacun d'entre eux afin que cette phase transitoire se fasse dans les meilleures conditions commerciales.

Durant cette phase provisoire (2016 – fin 2017), les commerçants seront locataires de la SAAM.

Une convention tripartite Ville-SAAM- commerçant des halles est nécessaire pour définir les modalités de gestion de cette période transitoire et les relations entre la Ville, la SAAM et chaque commerçant.

Cette convention prévoit notamment la résiliation des arrêtés municipaux d'attribution d'étal dans les halles actuelles, la conclusion de baux de location entre chaque commerçant et la SAAM et l'engagement de la Ville à attribuer de nouveaux étals dans les futures halles.

Les 4 commerçants qui désirent arrêter leur activité à la fermeture des halles actuelles seront indemnisés par la SAAM dans le cadre de cette opération puisqu'ils ne peuvent présenter de successeur à leur activité.

En conséquence il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver les protocoles d'accords tripartites entre la Ville, la SAAM et chaque commerçant ;
- D'autoriser M. le Maire ou à défaut son représentant à signer les protocoles d'accord ou tout document relatifs à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,



Philippe SAUREL

Publiée le : 18/12/2015