

Séance publique du jeudi 17 décembre 2015

Convoqué le jeudi 10 décembre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 17 décembre 2015 à 15H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Perla DANAN, Julie FRÊCHE, Alex LARUE, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL, Caroline NAVARRE, Samira SALOMON.

Absents :

SOMIMON MERCADIS - Rapport des administrateurs - Exercice 2014

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

1. STATUTS ET COMPOSITION DE LA SOCIETE

Le capital social de SOMIMON s'élève à 240 K€ composé de 15 000 parts sociales d'une valeur unitaire de 16 €. La Ville de Montpellier détient 8 % du capital social et sa participation au capital s'élève à 1 200 actions.

La détention du capital est répartie comme suit :

- 58% détenus par les collectivités locales
- 24% détenus par les organismes centraux
- 18% détenus par les organismes locaux divers

Actionnaires	Capital	%	Nbre d'actions	Nb admin
Montpellier Méditerranée Métropole	100 800 €	420%	300	4
Caisse des Dépôts et Consignations	57 600 €	24.0%	600	1
Ville de Montpellier	19 200 €	8.0%	200	1
Conseil Général de l'Hérault	19 200 €	8.0%	200	1
Chambre de Commerce et d'Industrie de Montpellier	19 200 €	8.0%	200	1
Chambre d'Agriculture de l'Hérault	9 600 €	4.0%	600	1
Caisse Régionale de Crédit Agricole (C.R.C.A)	9 600 €	4.0%	600	1
B.R.L Participations	4 800 €	2.0%	300	-

Total	240 000 €	100%	000	15	10
--------------	------------------	-------------	------------	-----------	-----------

2. ACTIVITES POUR L'ANNEE 2014

La SOMIMON poursuit sa politique de services aux professionnels.

Pour la distribution de proximité, la SOMIMON enregistre pour 2014 les mouvements suivants :

- 22 nouveaux acteurs en 2014 : 9 dans la filière fruits & légumes, 7 dans la filière alimentation générale, 2 dans la filière logistique et 4 dans la filière services
- 14 départs : 6 dans la filière fruits & légumes, 3 dans la filière horticulture, 3 dans la filière alimentation générale, 1 dans la filière produits carnés et 1 dans la filière logistique.
- 8 réaménagements de surface: 5 extensions et 3 diminutions

3. PERSONNEL

L'effectif de la société au 31 décembre 2014 s'élève à 16 agents dont le Directeur mis à disposition par la SCET.

4. COMPTES ANNUELS

Comptes annuels	2013	2014	Variation
Produits d'exploitation	3 011 580 €	2 936 597 €	-2,5%
<i>dont CA</i>	2 770 564 €	2 702 751 €	-2,4%
Charges d'exploitation	3 031 283 €	2 976 380 €	-1,8%
Résultat d'exploitation	-19 703 €	-39 783 €	-101,9%
Produits financiers	54 471 €	61 078 €	12,1%
Charges financières	10 278 €	8 395 €	-18,3%
Résultat financier	44 192 €	52 683 €	19,2%
Produits exceptionnels	4 429 €	597 €	-86,5%
Charges exceptionnelles	11 065 €	1 829 €	-83,5%
Résultat exceptionnel	-6 636 €	-1 231 €	81,4%
Impôts sur bénéfice / intéressement	11 961 €	8 136 €	-32%
Résultat net	5 893 €	3 533 €	-40%

5. SITUATION FINANCIERE

La SOMIMON dégage un résultat après impôt de 3,5 K€

Ce résultat s'inscrit dans une politique:

- o d'investissement au côté des opérateurs,
- o de poursuite d'études dans le cadre du schéma directeur et portant sur la logistique urbaine et les économies d'énergie.

6. COMPTE DE RESULTAT - RESULTAT D'EXPLOITATION

Le total des produits d'exploitation est en baisse de 2,5% par rapport à 2013, soit -75 K€, pour atteindre 2 937 K€ en 2014.

Les recettes de locations diminuent de 3 K€ par rapport à 2013, baisse essentiellement due à la diminution de la location de divers entrepôts (-18 K€). Cette baisse est compensée par l'augmentation des locations des entrepôts agroalimentaires et des bureaux de + 13 K€.

Les produits divers baissent également à hauteur de 39 K€, notamment à cause de la diminution des charges refacturées comme par exemple l'eau (-13 K€) et celles des droits de première accession (-22 K€).

Les recettes liées aux activités annexes baissent de 13 K€ sur l'exercice suite à la diminution des contrats avec les afficheurs.

Le suivi du plan de gros entretien ainsi que le volume des travaux réalisés en 2014 ont généré une reprise de 206 K€ de provisions (-19 K€ par rapport à 2013).

Le total des charges d'exploitation diminue de 1,8% par rapport à 2013, s'élevant ainsi à 2976 K€ pour l'exercice 2014.

Les achats enregistrent une hausse de 28 K€ par rapport à 2013. Ceci est dû principalement à l'augmentation du poste électricité de 15 K€, expliqué à la fois par la hausse du prix de l'énergie mais également par l'augmentation de la consommation ; ainsi qu'à la hausse des fournitures/petits équipements pour 13 K€.

Les dépenses liées aux autres services extérieurs sont en baisse de 29 K€. On note la diminution du personnel intérimaire pour -22 K€, des frais de gardiennage pour -9 K€ et du poste Annonces, insertions et affranchissement de -24 K€ suite à l'arrêt de l'édition et distribution des lettres d'information. En revanche les honoraires augmentent de 21 K€ notamment à cause des études thermiques dans le cadre du schéma directeur.

Les impôts et taxes diminuent de -8 K€, la SOMIMON n'étant plus redevable de la contribution sociale de solidarité des sociétés.

Les charges de personnels baissent de -32 K€ suite à la réorganisation des services.

Le résultat d'exploitation 2014 s'élève à -39,8 K€ contre -19,7 K€ en 2013.

Résultat Financier

Le résultat financier de l'exercice 2014 est positif à 52,7 K€ contre 44,2 K€ en 2013.

Résultat net

Après un résultat exceptionnel de -1,2 K€, l'intéressement et l'impôts sur les sociétés pour 8,1 K€, le résultat net s'élève à 3,5 K€ en 2014 contre 5,9 K€ en 2013.

7. BILAN

A l'actif du bilan

Le total du Bilan progresse de 2,7%, passant de 8 862 K€ à fin 2013 à 9 102 K€ à la clôture de l'exercice 2014. Cette hausse est principalement due à l'augmentation de l'actif circulant (créances et disponibilités).

Au passif du bilan

- **Capitaux propres** : Les capitaux propres progressent légèrement à 1 074 K€ en 2014 contre 1 071 K€ en 2013. Cette hausse est due à l'incorporation du résultat dans les réserves.
- **Dettes** : Les dettes augmentent en 2014, elles s'élèvent à 1 467 K€ contre 1 384 K€ en 2013. On note une hausse des dettes d'exploitation (63 K€ soit +21,9% pour les dettes fournisseurs et +34 K€ soit +6,9% pour les dettes fiscales et sociales) alors que les dettes financières diminuent (-36 K€ soit -6,1% par rapport à 2013).

8. PERSPECTIVES ET DEVELOPPEMENTS

Les perspectives d'avenir relèvent principalement de la poursuite de la politique de développement et de l'évolution de la proposition du plan d'évolution stratégique :

- Projet de modernisation du pavillon grossistes et du carreau des producteurs
- Approvisionnement local et coopération alimentaire à l'échelle du pôle métropolitain de Montpellier
- Extension du Marché d'Intérêt National
- Intégration du marché dans la ZAC Restanque

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal de prendre acte de ce rapport 2014.

Le Conseil prend acte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

Philippe SAUREL



Publiée le : 18/12/2015