

Séance publique du jeudi 17 décembre 2015

Convoqué le jeudi 10 décembre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 17 décembre 2015 à 15H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Khanhaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Perla DANAN, Julie FRÊCHE, Alex LARUE, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL, Caroline NAVARRE, Samira SALOMON.

Absents :

Rapport annuel 2014 du délégataire TaM - Parcs de stationnement Comédie et Antigone

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

A partir du 1^{er} janvier 2014, par délibération du Conseil Municipal du 16 décembre 2013, la délégation de service public pour l'exploitation des parkings Comédie et Antigone a été confiée à TaM jusqu'au 31 décembre 2023.

Conformément à l'article L1411-3 du Code général des collectivités territoriales le délégataire produit chaque année avant le 1er juin à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité du service. Ce rapport doit donner lieu à une analyse.

A cet effet, le rapport a donné lieu à :

- une communication au Conseil Municipal par délibération du 23 juillet 2015 ;
- une présentation en Commission de Contrôle des Délégataires de Service Public en date du 15 octobre 2015 ;
- une présentation en Commission Consultative des Services Publics Locaux en date du 22 octobre 2015.

Suite à ces 3 étapes préliminaires, il est proposé l'analyse du rapport suivante :

1. Présentation, conditions d'exécution et analyse de la qualité du service délégué

a) Parc de stationnement Comédie

Le parc de stationnement de la Comédie comprend 824 places dont 17 destinées aux personnes à mobilité réduite. Il est ouvert 7j/7 et 24h/24. Les accès se font, soit par le boulevard Bonnes Nouvelles, soit par le tunnel de la Comédie.

- Fréquentation et recettes

Le nombre moyen d'abonnés est en baisse de 1,8% par rapport à 2013. Néanmoins, la recette « abonnés » s'élève à 687 555 € HT, soit une augmentation de 3,3% par rapport à 2013.

Le nombre de clients « horaire » a augmenté de 1% par rapport à 2013. La recette « horaire » s'élève à 2 294 794 € HT, soit une baisse de 5,5% par rapport à 2013 (132 649 € HT). Cette baisse est essentiellement liée avec le changement de grille tarifaire (les tarifs ont été baissés dans le cadre de la nouvelle Délégation de Service Public).

Au total, les recettes cumulées s'élèvent à 2 982 348 € HT, soit une baisse de 110 997€ HT par rapport à 2013 (- 3,6%).

Sur le nombre total d'abonnements, les abonnés « résidents » représentent 42% et l'abonnement « travail permanent » 54%.

- Tarification

Dans le cadre de la nouvelle Délégation de Service Public, le choix de la Ville a permis une baisse des tarifs.

Tarif horaire par tranche de 7h à 19h			
de 10mn à 1h	2,10 €	de 5h à 6h	11,40 €
de 1h à 1h30	3,10 €	de 6h à 7h	12,50 €
de 1h30 à 2h	4,10 €	de 7h à 8h	14,00 €
de 2h à 2h30	5,10 €	de 8h à 9h	14,00 €
de 2h30 à 3h	6,20 €	de 9h à 10h	16,60 €
de 3h à 3h30	7,10 €	de 10h à 11h	16,60 €
de 3h30 à 4h	8,00 €	de 11h à 12h	16,60 €
de 4h à 5h	9,70 €	Plafond 24h	23,00 €
Tarif horaire par tranche de 19h à 7h			
de 10mn à 1h	0,60 €	de 6h à 7h	5,20 €
de 1h à 2h	1,20 €	de 7h à 8h	6,30 €
de 2h à 3h	1,80 €	de 8h à 9h	7,40 €
de 3h à 4h	2,40 €	de 9h à 10h	8,50 €
de 4h à 5h	3,00 €	de 10 à 11h	9,60 €
de 5h à 6h	4,10 €	de 11h à 12h	10,70 €

Le tarif 2014 est fractionné à la demi-heure à partir de la première heure et jusqu'à la quatrième heure de stationnement. Un tarif réduit est appliqué à partir de 19h00.

Abonnement pour tous	Comptant	En prélèvement mensuel
Annuel Comédie Place Réservée	2 030,80 €	176,00 €
Annuel Comédie 24h/24h	1 523,10 €	132,00 €
Abonnement pour les résidents	Comptant	En prélèvement mensuel
Annuel Comédie 24h/24h	1 003,80 €	87,00 €

- Personnel

Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif moyen nécessaire est constitué de 9,5 ETP (équivalent temps plein).

Le nettoyage est effectué par une entreprise spécialisée, complété en interne par le personnel en poste.

b) Parc de stationnement Antigone

Le parc de stationnement Antigone présente une capacité globale de 252 places réparties sur 2 niveaux (246 places publiques et 6 places pour personnes à mobilité réduite).

Il est accessible 24h/24 et 7jours/7.

L'accès se fait par le boulevard d'Antigone.

- Fréquentation et recettes

Le nombre moyen d'abonnés est en baisse de 1,8% par rapport à 2013, pour une recette annuelle de 235 605 € HT, soit -7,4% par rapport à 2013.

Les formules travail représentent 71% des abonnements, le « petit rouleur » 23% et le résident 6%. L'abonnement « petit rouleur » a connu une progression de +26% entre 2011 et 2012 (de 50 à 63 abonnés), et s'est stabilisé depuis 2013 à 70 abonnés.

La recette des abonnés représente plus de 80% de la recette globale.

Le nombre de clients « horaire » est en hausse de 17,5% par rapport à 2013 (17 736 en 2014 et 15 096 en 2013), pour une recette annuelle de 53 238 € HT, celle-ci baisse de -18,4% par rapport à 2013. Ce recul s'explique par l'incitation tarifaire appliquée sur ce parking.

Pour 2014, les recettes cumulées s'élèvent à 288 843 € HT, soit une baisse de 30 849€ par rapport à 2013(-9,6%)

- Tarification

Les tarifs ont été révisés à la baisse en 2014 au démarrage de la nouvelle DSP.

Tarif horaire par tranche de 7h à 19h			
de 0h à 1h	1,00 €	de 6h à 7h	6,00 €
de 1h à 2h	2,00 €	de 7h à 8h	6,50 €
de 2h à 3h	3,00 €	de 8h à 9h	7,00 €
de 3h à 4h	4,00 €	de 9h à 10h	7,50 €
de 4h à 5h	5,00 €	de 11h à 12h	8,00 €
de 5h à 6h	5,50 €	de 10h à 11h	8,50 €
Plafond 24h	13,20 €	L'heure de nuit de 19h à 7h	0,60 €

Abonnement pour tous	Comptant	En prélèvement mensuel
Annuel Antigone 24h/24h	1 200,00 €	104,00 €
Abonnement pour les résidents	Comptant	En prélèvement mensuel
Annuel Antigone 24h/24h	830,80 €	72,00 €
Annuel Antigone Petit Rouleur		40,00 €

Ce parking bénéficie d'un service spécifique avec la possibilité de bénéficier d'un abonnement petit rouleur.

La différence majeure entre un abonnement « Petit Rouleur » et un abonnement résident tient dans la possibilité d'obtenir une réduction en fonction du nombre de sorties mensuelles effectuées. Plus la voiture reste dans le parc, plus la réduction sur l'abonnement est importante (jusqu'à 40%).

Cette mise en place devait permettre de capter une nouvelle clientèle dans le parking grâce à l'attractivité de cette formule et des tarifs qui en découlent, mais également d'œuvrer pour le «développement durable».

Dans l'appréhension du stationnement comme outil de réduction des émissions de gaz à effet de serre, le résident « Petit Rouleur » dispose d'un statut particulier par rapport aux autres usagers. Il est le résident « écologiquement vertueux » qui n'utilise que peu sa voiture.

Cette mesure constitue donc, en incitant les souscripteurs à diminuer leur nombre de sorties mensuelles, un levier pour maîtriser l'utilisation de la voiture en ville et inciter les usagers à emprunter d'autres modes de déplacement plus doux.

Le principe de l'abonnement « Petit Rouleur », peut être assimilé à une bourse aux rejets de CO2 qui existe pour les industriels.

Le parking valorise, sous forme de bonus, la réduction des déplacements en véhicule individuel.

Moins de sorties = moins de rejet de CO2 = bonus sur le tarif.

Le parking pénalise, sous forme de malus, la multiplication des déplacements en véhicule individuel.

Plus de sorties = plus de rejet de CO2 = malus sur le tarif.

- Personnel

Pour assurer une présence de personnel sur les heures d'ouverture au public, l'effectif nécessaire est de 3,5 ETP (équivalent temps plein).

Le nettoyage est effectué par une entreprise spécialisée, les nuits et les dimanches, complété en interne par le personnel en poste.

L'entretien et la maintenance des équipements sont assurés par des prestataires de services spécialisés.

2. Compte de résultat (K€)

	2014		
Données exprimées en K€ HT	Comédie	Antigone	Global
Recettes Parc	2 982,4	288,8	3 271,2
<i>dont recettes horaires</i>	2 294,8	53,2	2 348,0
<i>dont recettes abonnés</i>	687,6	235,6	923,2
Redevances publicitaires	30,8	3,9	34,7
Autres recettes	20,9	5,3	26,2
Reprise sur amortissement et provisions	12,5	0,0	12,5
Transferts de charges d'exploitation	4,2	0,0	4,2
Produits d'exploitation	3 050,8	298,0	3 348,8
Salaires et traitements	208,8	65,4	274,2
Achats externes	109,7	20,9	130,6
Services extérieurs / Entretien et réparation bâtiments	556,6	104,8	661,4
Charges externes	118,6	5,1	123,7
Achats et charges externes	993,7	196,2	1 189,9
Autres charges de gestion courante	40,9	8,9	49,8
Impôts-taxes et versements assimilés	118,1	27,1	145,2
Dotations provisions amortissements	463,9	26,4	490,3
Charges d'exploitation	1 616,6	258,6	1 875,2
Résultat brut d'exploitation hors red.	1 434,2	39,4	1 473,6
Rémunération Fixe	1 000,0	98,0	1 098,0
Rémunération Variable	252,1	0,0	252,1
Redevances	1 252,1	98,0	1 350,1
Résultat avant impôt (+ bénéfice / - perte)	182,1	-58,6	123,5

Au 31 décembre 2014, les Parkings Comédie/Antigone enregistrent un résultat excédentaire de 123,5 K€. La redevance versée à la Ville au titre de l'exercice 2014 s'élève 1 350 K€ dont 1 252,1 K€ pour le parking Comédie et 98 K€ pour le parking Antigone.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal de prendre acte de ce rapport annuel 2014.

Le Conseil prend acte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

Philippe SAUREL



Publiée le : 18/12/2015