

## Séance publique du jeudi 17 décembre 2015

Convoqué le jeudi 10 décembre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 17 décembre 2015 à 15H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUATLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveteur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

### Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Perla DANAN, Julie FRÉCHIE, Alex LARUE, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL, Caroline NAVARRE, Samira SALOMON.

### Absents :



## MONTPELLIER GRAND CŒUR

### Approbation du premier programme de travaux de restauration immobilière sur le secteur « Faubourg du Courreau».

### Mise à l'enquête publique de la déclaration d'utilité publique (DUP) et de l'enquête parcellaire conjointe

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville de Montpellier, dans le cadre de l'opération Montpellier Grand Coeur, poursuit ses actions de renouvellement urbain, en liant les problématiques de l'habitat, de la mixité sociale et de l'amélioration du cadre de vie.

L'intervention publique est orientée durablement dans divers secteurs du quartier Centre où est constatée une forte présence d'habitat ancien dégradé, notamment sur le secteur du Faubourg du Courreau.

Le travail d'animation de l'opération programmée d'amélioration de l'habitat de renouvellement urbain (OPAH RU) Gambetta- Figuerolles mené de 2004 à 2015 et l'étude de diagnostics d'immeubles et programmes de travaux à déclarer d'utilité publique (DCM du 22 janvier 2015), ont permis le repérage précis des immeubles les plus dégradés et conduit à envisager une intervention ciblée sur ces immeubles, en concentrant les moyens mobilisés notamment financiers.

Le dossier mis à l'enquête publique, nécessaire à l'institution de la déclaration d'utilité publique de travaux, concerne 22 immeubles.

La procédure, régie par le Code de l'urbanisme, prévoit de mener conjointement cette enquête publique avec l'enquête parcellaire.

Les propriétaires concernés disposent d'un délai de 18 mois pour réaliser les travaux qui leur sont prescrits, déclarés d'utilité publique par arrêté préfectoral. A l'issue de ce délai, si l'ensemble des travaux ne sont pas faits, la Ville, ou le titulaire de la concession d'aménagement, pourra déclencher la phase d'expropriation.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal:**

- d'approuver les dossiers d'enquête publique et d'enquête parcellaire joints en annexe et constitués en application des articles L 313-4 et suivants du code de l'urbanisme, en vue :
  - de la déclaration d'utilité publique du premier programme de travaux de restauration immobilière sur le secteur du Faubourg du Courreau, au profit de la Ville de Montpellier ou du titulaire de la concession d'aménagement,
  - de la déclaration d'enquête parcellaire, au profit de la Ville de Montpellier ou du titulaire de la concession d'aménagement ;
- de solliciter de Monsieur le Préfet de l'Hérault, pour la mise à l'enquête publique des dossiers susvisés ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, son représentant ou Madame l'Adjointe déléguée à signer tous documents relatifs à ces dossiers.

**Le Conseil adopte.**



**Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 18/12/2015**