



Séance publique du jeudi 17 décembre 2015

Convoqué le jeudi 10 décembre 2015, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 17 décembre 2015 à 15H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Cédric de SAINT-JOUAN, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Anne Louise KNAPNOUGEL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Khanthaly PHOUTTHASANG, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Perla DANAN, Julie FRÊCHE, Alex LARUE, Audrey LLEDO, Mustapha MAJDOUL, Caroline NAVARRE, Samira SALOMON.

Absents :

ZAC du Coteau Choix d'un urbaniste Organisation d'un concours Election des membres du jury

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par délibération du 03 octobre 2011, le Conseil municipal de la Ville de Montpellier a approuvé la création de la ZAC du Coteau, située au Sud du quartier Malbosc et à l'Est du parc Malbosc.

Ce secteur présente des caractéristiques paysagères et géographiques remarquables, qu'il conviendra de préserver et de mettre en valeur. Cette dimension paysagère, par la présence notamment des mas et des nombreux espaces boisés, sera une composante essentielle à prendre en compte pour élaborer le plan de ce futur quartier.

Le projet d'urbanisme qui présidera à l'aménagement de cette ZAC devra particulièrement s'attacher à :

- répondre aux besoins en matière d'habitat, toujours très importants, exprimés sur cette partie de la commune dans le respect du principe de mixité sociale mis en œuvre par la Ville dans l'ensemble de ses nouveaux quartiers depuis près de 30 ans en développant tout particulièrement une offre en logements abordables,
- développer un nouveau quartier à proximité des lignes 1 et 3 du tramway, conformément aux orientations du schéma de cohérence territoriale,
- réaliser un quartier mixte à dominante d'habitat collectif accueillant également des commerces et des services tout en s'insérant dans le tissu urbain dense et structuré des quartiers voisins notamment celui de Malbosc,
- promouvoir un mode d'habitat innovant conciliant à la fois densité et désirs d'intimité, évolutivité, ...,
- aménager ce nouveau quartier dans le prolongement des aménagements déjà réalisés en privilégiant les continuités favorisant les modes de déplacements doux (piétons et cycles),
- accompagner l'aménagement du parc Malbosc par un traitement respectueux de sa lisière.

Compte tenu de sa position stratégique à l'Ouest de la ville, il est proposé de lancer une consultation en vue de la désignation de l'architecte urbaniste en chef de la ZAC du Coteau. Ce concours se fondera sur la procédure d'appel d'offres restreint européen, par application des règles définies par le code des marchés publics.

A l'issue de ce concours, une équipe présentant des compétences particulières en matière de développement durable et composée au moins d'un urbaniste, d'un paysagiste et d'un bureau d'études technique VRD et hydraulique sera sélectionnée. Elle sera chargée de réaliser les études d'urbanisme, concevoir l'identité du futur quartier, tenir le rôle d'architecte en chef de la ZAC et produire un plan programme architectural des espaces publics visibles dont elle assurera le suivi et la bonne réalisation tout au long de l'opération.

Parmi les critères de sélection du projet lauréat figureront notamment le respect du programme, l'insertion du projet dans le site et son articulation avec les quartiers adjacents, la qualité architecturale et urbanistique du projet et sa capacité à proposer des concepts innovants.

Après appel public à candidature, une sélection de cinq candidats maximum sera faite pour participer au concours. L'indemnité maximale versée à chacun d'eux sera de 36 000 € TTC (30 000 € HT).

Cette présente délibération retire la délibération du conseil municipal n°2012/42 du 6 février 2012.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal:

- d'approuver le lancement d'un concours d'urbanisme pour la ZAC du Coteau ;
- de dire que les sommes nécessaires au financement du concours et des études préalables sont inscrites au budget de la Ville, chapitre 908241 ;
- de décider que les candidats admis à concourir après sélection recevront une indemnité maximale de 36 000 € TTC par équipe ;
- de décider de créer un jury, conformément à l'article 24 du code des marchés publics, composé des personnes suivantes :
 - du Maire ou de son représentant, Président du jury,
 - de 5 membres titulaires et de 5 membres suppléants élus en son sein par le Conseil municipal (représentation proportionnelle au plus fort reste),

Ont été élus :

Membres titulaires :

- **Stéphanie JANNIN**
- **Sonia KERANGUEVEN**
- **Abdi EL KANDOUSSI**
- **Chantal LEVY-RAMEAU**
- **Luc ALBERNHE**

Membres suppléants :

- **Jean-Marc DI RUGGIERO**
- **Véronique PEREZ**
- **Rémi ASSIE**
- **Titina DASYLVA**
- **Vincent HALUSKA**

- des membres ci-après à désigner par le Président du jury :
 - des personnalités désignées en raison de leurs compétences,
 - des architectes, paysagistes ou maîtres d'œuvre qualifiés représentant au moins 1/3 des membres du jury,

Ainsi que :

- du trésorier principal municipal (voix consultative),

- d'un représentant de la Direction de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes (voix consultative).
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjointe déléguée, à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,


Philippe SAUREL

Publiée le : 18/12/2015

