

Séance ordinaire du jeudi 18 juillet 2019

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit juillet, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe SAUREL.

Nombre de membres en exercice : 65

**Finances, Administration
générale, Affaires
juridiques, Patrimoine**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Nancy CANAUD, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Jean-Pierre MOURE, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabi YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Rémi ASSIE ayant donné pouvoir à Luc ALBERNHE, Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Gérard CASTRE ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Cédric DE SAINT JOUAN ayant donné pouvoir à Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Henri DE VERBIZIER ayant donné pouvoir à Robert COTTE, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Michèle DRAY-FITOUSSI, Sonia KERANGUEVEN ayant donné pouvoir à Patrick RIVAS, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Jérémie MALEK ayant donné pouvoir à Sauveur TORTORICI, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Daniel BOULET, Caroline NAVARRE ayant donné pouvoir à Chantal MARION, Véronique PEREZ ayant donné pouvoir à Véronique DEMON.

Absents / Excusés :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Jacques DOMERGUE, Christian DUMONT, Gérard LANNELONGUE, Séverine SCUDIER, Patrick VIGNAL

Ville de Montpellier - SEPM Rockstore Bail commercial - Avenant n°1 Révision du loyer

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Le 21 juillet 2011, la Ville de Montpellier a, par convention, donné bail commercial, conformément aux articles L145-1 et suivants du Code du commerce, à la Société d'Exploitation et de Production Musicale du Rockstore, pour l'immeuble sis 20 rue de Verdun, dont elle est propriétaire.

Dans le cadre de sa volonté de contribuer au développement de toutes les formes culturelles et en particulier des musiques actuelles, la Ville de Montpellier, souhaite favoriser le maintien de l'activité du Rockstore, salle emblématique de la vie culturelle montpelliéraine, qui participe à la dynamisation du centre-ville.

Pour tenir compte des contraintes imposées en termes de réglementation phonique et acoustique, du fait de l'emplacement de cette salle de diffusion musicale en plein centre-ville, l'exploitant a été contraint de réaliser de lourds investissements de sonorisation et de limiter une partie de son activité.

Ainsi, pour préserver cette activité, compte tenu de l'ensemble de ces contraintes, il est proposé d'appliquer, à compter du mois de juillet 2019, une réduction de loyer de 50%, jusqu'à l'issue du bail commercial, soit le 09 novembre 2020.

Le loyer annuel est donc porté à 35 553,60 € H.T, soit 42 664,32 € T.T.C, pour un montant mensuel de 2 962,80 H.T, soit 3 555,36 € T.T.C, payable à terme échu, le dernier jour de chaque mois et ce, à compter du 31 juillet 2019.

Les autres clauses du bail restent inchangées.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver le projet d'avenant n° 1 de réduction du loyer ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou à défaut, son représentant à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 57 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 26 juillet 2019

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 29 juillet 2019

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Avenant

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20190718-92275-CC-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 29/07/19
Réception en Préfecture : 29/07/19

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.