



**Séance ordinaire du  
jeudi 19 décembre 2019**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux mille-dix-neuf et le dix neuf décembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme et aménagement  
foncier opérationnels**

**Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Nancy CANAUD ayant donné pouvoir à Alex LARUE, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Nicole LIZA ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Séverine SCUDIER ayant donné pouvoir à Michèle DRAY-FITOUSSI.

**Absents / Excusés :**

Robert BEAUFILS, Audrey LLEDO, Patrick VIGNAL, Rabii YOUSSEF

**Concession d'aménagement "Réaménagement du quartier de la Pompignane"  
ZAC de la Pompignane- Secteur Coeur de quartier - Agrément de candidature de  
la SCI "Pompignane Développement" en vue d'une cession foncière**

Madame l'Adjointe déléguée à l'Urbanisme opérationnel, Chantal MARION, rapporte :

Dans le cadre de sa politique de renouvellement urbain, de réinvestissement des quartiers existants et de requalification des espaces publics, la Ville de Montpellier a confié à la SA3M une concession d'aménagement notamment pour mettre en œuvre le projet global de renouvellement urbain du quartier de la Pompignane. Cette concession a été approuvée par délibération du Conseil municipal le 29 septembre 2016 et notifiée le 22 novembre 2016.

Inclus dans le périmètre de la concession, un projet immobilier d'initiative privée a été porté à la connaissance de la Collectivité. Localisé sur le terrain de l'actuel centre commercial de la Pompignane (parcelle CR304), ce projet immobilier se situe désormais au sein du périmètre de la ZAC de la Pompignane, dans le cœur de quartier.

Conformément à la fiche de lot établie pour cette opération immobilière par l'architecte en chef du projet de renouvellement urbain, l'atelier CASTRO/ DENISSOF & ASSOCIES, le projet de construction doit venir à l'alignement de l'avenue Alphonse Juin et se développer plus largement que sur la seule parcelle d'origine.

Pour ce faire, le promoteur doit acquérir deux emprises détachées de la parcelle mitoyenne CR303, dont la SA3M s'est portée acquéreur.

L'acquisition de ces parcelles par le promoteur finalisera la maîtrise de différents tenements fonciers, en vue de réaliser un programme de logements collectifs neufs, commerces et bureaux. Cette cession foncière permet d'accentuer le processus de renouvellement urbain.

Aussi, conformément à la concession d'aménagement approuvée, la SA3M propose d'agréer la candidature de la SCI POMPIGNANE DEVELOPPEMENT en vue de la cession de ces deux parcelles issues de la parcelle CR303, la nouvelle numérotation de ces parcelles étant en cours.

**Dénomination du Candidat :**

SCI POMPIGNANE DEVELOPPEMENT, domiciliée au 125 rue Gilles Martine 34070 MONTPELLIER, représentée par son gérant OCEANIS PROMOTION,

**Localisation des terrains à céder :**    rue André Malraux  
34 000 MONTPELLIER

**Parcelles cadastrées :**        Parcelle CR0303b d'une surface cadastrale de 642 m<sup>2</sup>  
Parcelle CR0303c d'une surface cadastrale de 576 m<sup>2</sup>

**Surface totale à céder :**    1 218 m<sup>2</sup> ;

**Nature du projet :**        Construction d'un programme neuf de logements collectifs avec commerces et bureaux en RDC

**SDP maximale autorisée :** 8 500m<sup>2</sup> SDP maximale.

La SA3M précise que la candidature de la SCI POMPIGNANE DEVELOPPEMENT prend en considération les prescriptions et les contraintes inhérentes à la ZAC approuvées par la Ville (bilan financier et prescriptions architecturales et urbanistiques).

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'approuver la candidature de la SCI POMPIGNANE DEVELOPPEMENT pour la cession foncière par l'aménageur SA3M des terrains susmentionnés, en vue du projet susvisé.
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 1 voix

Ne prennent pas part au vote : 2 voix

Mme Stéphanie JANNIN, M. Philippe SAUREL.

**Fait à Montpellier, le 26 décembre  
2019**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 26 décembre 2019**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire

Envoi en Préfecture :

Réception en Préfecture :

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.

**PRÉFECTURE  
DE L'HÉRAULT  
31 DEC. 2019  
D.R.C.L  
GREFFE - P.F.R.A.**