

**Séance ordinaire du  
jeudi 19 décembre 2019**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**L'an deux mille-dix-neuf et le dix neuf décembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme et aménagement  
foncier opérationnels**

**Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Nancy CANAUD ayant donné pouvoir à Alex LARUE, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Nicole LIZA ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Séverine SCUDIER ayant donné pouvoir à Michèle DRAY-FITOUSSI.

**Absents / Excusés :**

Robert BEAUFILS, Audrey LLEDO, Patrick VIGNAL, Rabii YOUSSEUS

**Acquisition d'un terrain - Rue de Ferran, Montpellier  
Propriété de Madame Ollivia GASTANAGA**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Madame Ollivia GASTANAGA est propriétaire, par héritage, d'une emprise de terrain de 2 815 m<sup>2</sup>, à extraire de la parcelle BD 243, en cours de numérotation et a sollicité la Commune pour son acquisition.

La totalité de cette parcelle est située en zone naturelle (Espaces Naturels Sensibles). Elle est grevée des réserves C 13 (réservation pour la création d'un cheminement piéton le long du Lez) et R 19 (réservation pour équipement léger d'animation et de protection écologique du Lez Vert) du Plan Local d'Urbanisme et se situe en zone submersible rouge.

Il s'agit d'un secteur particulièrement végétalisé, à proximité du Zoo du Lunaret et en bordure du Lez. Cette acquisition permettrait à la collectivité de maîtriser un espace naturel préservé plus important, en associant la parcelle mitoyenne BD 36 déjà propriété de la commune.

Il est proposé d'acquérir ce terrain au prix de 11 €/m<sup>2</sup> soit 30 965 € (trente mille neuf cent soixante-cinq euros) pour 2 815 m<sup>2</sup>.

Par courrier en date du 28 novembre 2019, Madame Ollivia GASTANAGA a donné son accord sur les modalités de la transaction.

L'étude LEXNOT à Montpellier a en charge les intérêts de Madame GASTANAGA. Il est proposé de lui confier la rédaction de l'acte de transfert de propriété aux frais de la Ville.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'acquérir auprès de Madame Ollivia GASTANAGA, une emprise de terrain de 2 815 m<sup>2</sup>, à extraire de la parcelle BD 243p, en cours de numérotation, rue de Ferran à Montpellier,
- d'accepter la transaction au prix de 11 €/m<sup>2</sup> soit 30 965 € (trente mille neuf cent soixante-cinq euros) pour une superficie de 2 815 m<sup>2</sup>.
- de confier la rédaction de l'acte de transfert de propriété à l'étude LEXNOT à Montpellier, aux frais de la Ville de Montpellier.
- de dire que les dépenses relatives à cette acquisition seront réalisées sur le budget de la Ville de Montpellier, chapitre 905.
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 1 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 26 décembre  
2019**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 26 décembre 2019**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20191219-111570-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 27/12/19  
Réception en Préfecture : 27/12/19

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.