

**Séance ordinaire du  
jeudi 19 décembre 2019**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**L'an deux mille-dix-neuf et le dix neuf décembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme et aménagement  
foncier opérationnels**

**Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Nancy CANAUD ayant donné pouvoir à Alex LARUE, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Nicole LIZA ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Séverine SCUDIER ayant donné pouvoir à Michèle DRAY-FITOUSSI.

**Absents / Excusés :**

Robert BEAUFILS, Audrey LLEDO, Patrick VIGNAL, Rabii YOUSSEUS

**Transfert de propriété de la Ville de Montpellier dans le patrimoine de  
Montpellier Méditerranée Métropole, du complément d'assiette foncière  
nécessaire à l'extension du complexe funéraire Saint Etienne**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La création d'un cimetière métropolitain, dans le prolongement du cimetière Saint-Étienne à Montpellier, est une réponse à un besoin fort de nouvelles places de sépultures sur notre territoire, confirmé par les communes de Montpellier Méditerranée Métropole, dès la prise de compétence par délibération du 30 septembre 2015.

Engagée dans une politique volontariste, mise en œuvre dès sa création, la Métropole a lancé la conception, la réalisation et la gestion de cet équipement funéraire en vue d'apporter un accompagnement digne et respectueux aux familles endeuillées.

D'une superficie de 13,5 hectares et d'une capacité de 12 000 places, l'équipement a été pensé pour offrir un lieu propice au recueillement et au partage, offrant à l'ensemble de la population les meilleures conditions d'obsèques, dans le respect de toutes les croyances, tous les cultes, dans un cadre neutre, laïque et républicain. Des îlots répondront à tous types d'inhumation, dont les regroupements confessionnels juifs et musulmans. Deux jardins du souvenir et un ossuaire sont prévus.

Au-delà, le site a été conçu, par le cabinet d'urbanisme et d'architecture Traverses, et sera aménagé comme un véritable parc paysager méditerranéen. Ce concept est un choix fort de la Métropole pour des raisons à la fois esthétiques, ornementales et environnementales. Plus de 1300 arbres seront plantés.

Par délibération en date du 29 septembre 2016, le Conseil municipal a décidé le transfert de propriété dans le patrimoine de Montpellier Méditerranée Métropole du terrain d'assiette principal dévolu à la création du cimetière. Il avait également été envisagé dès cette délibération de procéder, en fonction de l'évolution du projet alors en phase d'étude, aux ajustements fonciers induits par son évolution.

Il est proposé de procéder auxdits ajustements fonciers au titre de la compétence métropolitaine en matière funéraire :

Nom du bien	Référence cadastrale	Contenance	Origine de propriété	Servitudes
Extension du cimetière	RL n° 12a RL n° 10c RL n° 8	82 539 12 030	Acte du 31/12/1976 – Institut Bouisson-Bertrand	Maintien du service Etat Civil

La Métropole exerçant de plein droit, en lieu et place des communes-membres, les compétences prévues à l'article L.5217-2 du code général des collectivités territoriales et un dispositif spécifique de transfert des assiettes foncières et équipements publics relatifs à ces compétences étant dès lors applicable, cette cession complémentaire intervient dans le cadre du dispositif de l'article L.5217-5 du CGCT. Sur ce fondement, la Métropole sera substituée de plein droit dans l'ensemble des droits et obligations attachés aux biens et les contrats en cours seront exécutés jusqu'à leur échéance. La cession de ces biens sera opérée à titre gratuit et ne donnera lieu à aucun paiement, indemnité, taxe, droit, salaire ou honoraire.

Les contenances cadastrales exactes seront le cas échéant précisées lors de l'établissement du document d'arpentage de division par géomètre-expert.

Concernant l'avancement du projet, les travaux ont démarré. Une déclaration préalable aux travaux a été octroyée par arrêté le 25 octobre dernier en vue de réaménager l'entrée du site et de créer un parking. La demande de permis de construire de la phase 1 – en vue de la construction de la conciergerie et de l'ossuaire est en fin d'instruction. Les travaux relatifs à la phase 1 seront livrés en 2021.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- de céder à titre gratuit à Montpellier Méditerranée Métropole les biens cadastrés énumérés ci-dessus ;
- de confier à un notaire la rédaction de l'acte de transfert de propriété entre la Ville et Montpellier Méditerranée Métropole ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 1 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 26 décembre  
2019**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 26 décembre 2019**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20191219-109559-AU-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 27/12/19  
Réception en Préfecture : 27/12/19

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.