



**Séance ordinaire du
jeudi 19 décembre 2019**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix-neuf et le dix neuf décembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et aménagement
foncier opérationnels**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Nancy CANAUD ayant donné pouvoir à Alex LARUE, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Nicole LIZA ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Séverine SCUDIER ayant donné pouvoir à Michèle DRAY-FITOUSSI.

Absents / Excusés :

Robert BEAUFILS, Audrey LLEDO, Patrick VIGNAL, Rabii YOUSSEF

**Demande de suppression de cahier des charges de lotissement
Parcelle EY n°421 - Rue du Moulin des Sept Cans**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La Ville de Montpellier est propriétaire de la parcelle cadastrée EY n°421, située rue du Moulin des Sept Cans à Montpellier. Cette parcelle a été acquise dans le cadre de la réalisation de l'aménagement du carrefour de la rue de Moulin des Sept Cans et de l'avenue Albert Dubout. Elle est incluse dans le périmètre d'un lotissement créé le 27 septembre 1929 comprenant également les parcelles cadastrées EY n°422, appartenant à la SERM, et EY n°143, appartenant aux consorts GRAS.

Dans le cadre de la création du lotissement « CAYREL », les charges, clauses et conditions du lotissement s'imposant aux acquéreurs des lots, ont été établies aux termes d'un acte sous signatures privées le 27 septembre 1929 et déposé le 13 mars 1930, avec le plan de division et d'aménagement des terrains au rang des minutes de Maître André SOULAS, alors notaire à Montpellier.

La portée contractuelle de ce cahier des charges a perduré dans le temps.

Aujourd'hui, le maintien de ce cahier des charges n'a plus d'utilité, il convient donc de procéder à son abrogation afin de permettre, notamment, la réalisation des aménagements d'espaces publics pour lesquels la parcelle EY n°421 a été acquise.

Cette abrogation doit être effectuée par acte notarié avec l'accord unanime de tous les colotis.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver l'abrogation du cahier des charges de lotissement « CAYREL » auquel est soumise la parcelle cadastrée EY n°421, sise commune de Montpellier et appartenant à la Ville de Montpellier ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer l'acte authentique de suppression du cahier des charges de lotissement ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 59 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 1 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

Mme Marie-Hélène SANTARELLI.

Fait à Montpellier, le 26 décembre 2019

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Philippe SAUREL

Publiée le : 26 décembre 2019

Liste des annexes transmises en Préfecture :

PRÉFECTURE
DE L'HÉRAULT
31 DEC. 2019
D.R.C.L
GREFFE - P.F.R.A.

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire

Envoi en Préfecture :

Réception en Préfecture :

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.