

**Séance ordinaire du  
jeudi 21 novembre 2019**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux mille-dix-neuf et le vingt et un novembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Finances, Administration  
générale, Affaires  
juridiques, Patrimoine**

**Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Jacques DOMERGUE ayant donné pouvoir à Christian DUMONT, Gérard LANNELONGUE ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Séverine SCUDIER ayant donné pouvoir à Robert COTTE, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Gérard CASTRE.

**Absents / Excusés :**

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Cédric DE SAINT JOUAN, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Audrey LLEDO, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patrick RIVAS, Samira SALOMON

**Convention de mise à disposition de la Maison forestière du bois de Montmaur au  
bénéfice des Eclaireuses et Eclaireurs de France - Approbation du loyer minoré -  
Autorisation de signature**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Les Eclaireuses et Eclaireurs de France, association de scoutisme laïque, située 1 rue Embouque d'Or, a bénéficié d'un bail emphytéotique d'une durée de 30 ans depuis le 1<sup>er</sup> mars 1988 et qui est arrivé à son terme. Ce bail avait pour objet un bâtiment de 146 m<sup>2</sup> édifié sur un terrain d'une superficie de 2 330 m<sup>2</sup>, dans le bois de Montmaur, cadastré sous le numéro 34 de la section AL.

Considérant que l'association a fait part de son souhait de continuer la pratique du scoutisme laïque dans l'environnement du bois de Montmaur et de sa Maison forestière, il est proposé d'établir et de signer une nouvelle convention de mise à disposition de ces locaux afin de lui permettre de poursuivre ses activités en lien avec la nature.

Compte tenu de l'engagement de l'association de prendre en charge certains travaux, notamment d'assainissement, cette mise à disposition est conclue pour une durée de 10 ans à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2019. Au vu de l'intérêt communal attaché à cette structure, un loyer minoré lui sera proposé, précision faite que l'association s'acquittera des charges et impositions liées aux locaux.

Ce loyer minoré constituant une subvention en nature, il convient donc d'approuver le tableau attributif ci-dessous dont les informations devront être portées au compte administratif de la Ville et dans les comptes de l'association.

Nom de l'association	Adresse	Valeur locative annuelle	Montant subvention	Montant loyer minoré
Eclaireuses et Eclaireurs de France	Maison Forestière Bois de Montmaur	11 680 €	11 645 €	35 €

**En conséquence il est proposé au Conseil Municipal :**

- d'approuver la convention de mise à disposition, de la Maison forestière située au cœur du bois de Montmaur au profit des Eclaireuses et Eclaireurs de France, annexée à la présente délibération, pour une durée de 10 ans à compter du 1er décembre 2019 ;
- d'approuver le loyer minoré proposé à l'association mentionnée ci-dessus et de porter au compte administratif de la Ville le montant de l'aide en nature pour un montant de 11 645 € ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 56 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 27 novembre 2019**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 27 novembre 2019**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Convention

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20191121-107077-CC-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 03/12/19  
Réception en Préfecture : 03/12/19

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.