

## Séance ordinaire du jeudi 21 novembre 2019

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux mille-dix-neuf et le vingt et un novembre, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

### Urbanisme et aménagement foncier opérationnels

#### **Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÈCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

#### **Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Jacques DOMERGUE ayant donné pouvoir à Christian DUMONT, Gérard LANNELONGUE ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Séverine SCUDIER ayant donné pouvoir à Robert COTTE, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Gérard CASTRE.

#### **Absents / Excusés :**

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Cédric DE SAINT JOUAN, Audrey LLEDO, Dominique MARTIN-PRIVAT

## **Réalisation des nouvelles halles Laissac et aménagement des espaces publics attendants**

### **Compte-rendu annuel à la collectivité - Exercice 2018 Contrat de mandat public**

Monsieur le Premier Adjoint, Max LEVITA, rapporte :

Les nouvelles halles Laissac ont été conçues en concertation avec les habitants et commerçants à chaque étape du projet de construction. Elles font désormais partie de la stratégie commerciale mise en œuvre en cœur de ville, en cohérence avec les travaux de la Grand Rue Jean Moulin inaugurée le 31 août 2019, mais également en lien avec l'attractivité retrouvée du boulevard du Jeu de Paume ou encore la rue du faubourg du Courreau qui a pris tout son essor dans un environnement renouvelé. Cet équipement structurant, conçu comme le véritable pivot d'un circuit commercial, trouve pleinement sa place au cœur d'un secteur en plein renouveau. Il contribue à l'attractivité du centre-ville, centre de la Métropole entre la Gare Saint-Roch, le MoCo - Montpellier Contemporain, les faubourgs à la vie de quartier intense et l'Écusson au patrimoine architectural emblématique.

Cette opération comprend les travaux de construction des nouvelles halles en coordination avec l'aménagement des espaces publics alentours.

Par délibération du Conseil municipal en date du 28 janvier 2016, il a été approuvé la signature d'une convention entre Montpellier Méditerranée Métropole et la Ville de Montpellier confiant la totalité de la maîtrise d'ouvrage de l'opération à la Commune. Par délibération du Conseil municipal en date du 16

décembre 2016, un mandat a été confié à la SA3M pour une mission de maîtrise d'ouvrage déléguée, pour un montant de 9 376 000 € TTC.

Par délibération du Conseil municipal en date du 3 novembre 2017, l'avenant n°1 a modifié les modalités de financement et de règlement des dépenses engagées par la SA3M au nom et pour le compte du mandant. Par délibération du Conseil municipal en date du 25 octobre 2018, l'avenant n°2 a acté la correction de date de réception de l'ouvrage (1<sup>er</sup> trimestre 2019 au lieu de 1<sup>er</sup> trimestre 2018) et du total du bilan ajusté à 9 352 000 € TTC. Conformément au planning, le 1<sup>er</sup> décembre 2018, les halles Laissac ont été inaugurées. Les travaux de la place sont effectués en 2019. Le bilan prévisionnel s'inscrit dans l'épure du mandat notifié.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- de prendre acte du compte rendu annuel à la collectivité de l'opération « Halles Laissac » établi au 31 décembre 2018, par la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), concessionnaire de la Ville ;
- d'approuver le bilan prévisionnel de l'opération établi par la SA3M ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 59 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

M. Philippe SAUREL.

**Fait à Montpellier, le 27 novembre 2019**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 27 novembre 2019**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- crac 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20191121-106179-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 03/12/19  
Réception en Préfecture : 03/12/19

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.