

**Séance ordinaire du
jeudi 21 novembre 2019**

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux mille-dix-neuf et le vingt et un novembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et aménagement
foncier opérationnels**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÈCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Jacques DOMERGUE ayant donné pouvoir à Christian DUMONT, Gérard LANNELONGUE ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Séverine SCUDIER ayant donné pouvoir à Robert COTTE, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Gérard CASTRE.

Absents / Excusés :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Cédric DE SAINT JOUAN, Audrey LLEDO, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patrick VIGNAL

Quartier Centre - Vente des locaux situés 49 49 bis 51 cours Gambetta

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par délibération du Conseil municipal du 3 novembre 2017, la Ville a décidé la mise en vente de locaux d'une surface utile d'un peu moins de 50 m², situés au 49, 49 bis et 51 cours Gambetta, cadastrés IZ 122 et IZ 123, appartenant à deux copropriétés distinctes, dans le cadre d'une procédure de mise en vente avec publicité.

Ces locaux sont libres de toute occupation et disposent d'une entrée individuelle en rez-de-chaussée sur le cours Gambetta.

Cette cession immobilière est conditionnée par l'affectation du local à une fonction d'activité qu'elle soit commerciale, artisanale, libérale, conforme aux règlements des deux copropriétés.

La mise en vente a fait l'objet d'un cahier des charges de sélection arrêté précédemment par le Conseil municipal reposant sur les critères suivants :

1. Qualité du projet notamment au regard de la destination du bien et de l'activité envisagée
2. Faisabilité du projet notamment au regard des règles d'urbanisme et de la qualité architecturale proposée en cas de travaux, et des garanties financières et bancaires apportées,
3. Prix de vente proposé sur la base du prix - plancher évalué par les Domaines

A l'issue de cette première mise en vente publique en janvier 2018, aucune candidature n'a été déposée. L'affichage sur place qui a suivi a permis le dépôt d'une offre d'achat des docteurs Kamel MJID et Najat

ZEROUATI, qui ont manifesté en août 2019 leur intérêt pour l'acquisition de ces locaux moyennant un prix de 60 000 € afin d'y créer un cabinet médical de soins infirmiers.

Leur offre correspondant aux critères du cahier des charges, la commission consultative des cessions de la Ville de Montpellier du 8 novembre 2019 a émis un avis favorable pour céder ce bien à Madame Najat ZEROUATI et à Monsieur Kamel MJID.

Il est proposé une cession au prix de 60 000€ nets vendeur conformément à l'avis des Domaines.

Un compromis de vente sera signé avec les acquéreurs, sous conditions suspensives d'accord sur le financement et d'octroi des autorisations d'urbanisme. L'acte de vente sera réitéré par les parties après la purge de ces conditions suspensives.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser la vente à Madame Najat ZEROUATI et à Monsieur Kamel MJID du lot n°2 de la copropriété de l'immeuble dénommé « 51 cours Gambetta », situé 51 cours Gambetta, cadastré IZ n°122 et des lots n°5,6,7,8 de la copropriété de l'immeuble du « 49-49bis cours Gambetta », situés 49 et 49 bis cours Gambetta, cadastré IZ n°123, le tout au prix de 60 000 € HT nets vendeur ;
- de dire que la vente sera réitérée par acte authentique rédigé par le notaire de l'acquéreur à ses frais ;
- d'autoriser la Ville à faire recette du montant de cette vente ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 59 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 27 novembre
2019**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 27 novembre 2019

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20191121-105790-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 03/12/19
Réception en Préfecture : 03/12/19

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.