

**Séance ordinaire du
jeudi 21 novembre 2019**

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux mille-dix-neuf et le vingt et un novembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et aménagement
foncier opérationnels**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Daniel BOULET, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Jacques DOMERGUE ayant donné pouvoir à Christian DUMONT, Gérard LANNELONGUE ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Séverine SCUDIER ayant donné pouvoir à Robert COTTE, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Gérard CASTRE.

Absents / Excusés :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Cédric DE SAINT JOUAN, Audrey LLEDO, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patrick VIGNAL

**Quartier Centre Historique - Vente d'un immeuble
7, boulevard Pasteur - Parcelle cadastrée BZ 307**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par délibération du Conseil municipal du 27 mars 2019, la Ville a décidé la mise en vente dans le cadre d'une procédure de mise en vente avec publicité, du lot n°1 de l'immeuble dénommé « immeuble 7, 9 et 11 boulevard Pasteur » situé 7 boulevard Pasteur, cadastré BZ307 d'une superficie de 201 m², au prix de 175 000 € HT.

La superficie utile de ce lot est de 131 m².

L'objectif de la vente de ce bien porte sur une opération de réhabilitation avec le maintien de la fonction résidentielle et la création potentielle d'une activité accessoire liée au commerce et à l'artisanat dans les conditions fixées au Plan Local d'Urbanisme.

Les critères de sélection inscrits dans le cahier des charges de cession, sont :

- la qualité architecturale du projet de réhabilitation envisagé,
- le prix de vente proposé,
- les garanties bancaires apportées.

Après publication dans la presse, les dossiers ont été retirés, visites effectuées et une proposition d'acquisition a été déposée.

Madame Gaelle NEKADI et Monsieur Marc BEZOUÏ ont déposé une proposition qui répond au cahier des charges de cession. Ils proposent deux options de réhabilitation du bien, avec surélévation ou non dont l'option sera traitée dans le cadre de l'instruction des nécessaires autorisations d'urbanisme.

Le programme prévoit la réalisation de deux ou trois appartements selon l'option et d'un rez-de-chaussée commercial. L'immeuble nécessite un investissement relativement lourd pour le remettre à niveau et les acquéreurs ont démontré dans le dossier leur capacité à financer ces travaux.

La commission consultative des cessions immobilières, réunie le 8 novembre 2019, a émis un avis favorable à cette proposition d'acquisition.

Un compromis de vente avec versement d'un dépôt de garantie d'un montant de 12 % du prix de la vente sera signé. L'acte de vente sera réitéré par les parties après l'obtention de l'autorisation d'urbanisme.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser la vente à Madame Gaelle NEKADI et à Monsieur Marc BEZOUÏ du lot de copropriété n°1 de l'immeuble dénommé « immeuble 7, 9 et 11 boulevard Pasteur » situé 7 boulevard Pasteur, cadastré BZ 307 au prix de 175 000 € HT nets vendeur, et à les autoriser à effectuer toutes études et sondages préalablement au dépôt de la demande d'autorisation d'urbanisme ;
- de dire que la vente sera réitérée par acte authentique rédigé par le notaire de l'acquéreur à ses frais ;
- d'autoriser la Ville à faire recette du montant de cette vente ;
- d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 59 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 27 novembre
2019**

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 27 novembre 2019

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20191121-106672-AI-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 03/12/19
Réception en Préfecture : 03/12/19

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.