

**Séance ordinaire du
vendredi 27 septembre 2019**

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux mille-dix-neuf et le vingt-sept septembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Finances, Administration
générale, Affaires
juridiques, Patrimoine**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Daniel BOULET, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Sophia AYACHE ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Sabria BOUALLAGA ayant donné pouvoir à Maud BODKIN, Nancy CANAUD ayant donné pouvoir à Jacques DOMERGUE, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ.

Absents / Excusés :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Michaël DELAFOSSE, Audrey LLEDO

**Société d'Economie Mixte Locale - Société d'Equipement de la Région
Montpelliéraine (SERM) - Rapport annuel de l'administrateur - Approbation**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par décision du Conseil Municipal de la Ville de Montpellier en date du 29 avril 2014, la Ville de Montpellier, a désigné Monsieur Max LEVITA pour la représenter au Conseil d'Administration et à l'Assemblée Générale de la SAEML Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine (SERM).

Conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales relatives aux Sociétés Anonymes d'Economie Mixte Locales et dans le cadre de l'exercice de son mandat, Monsieur Max LEVITA présente le compte rendu des activités de la SERM au cours de l'exercice 2018.

Le capital social de la SERM reste inchangé au 31 décembre 2018. En revanche, Montpellier Méditerranée Métropole a acheté les parts sociales du département de l'Hérault soit 1,12% du capital social. Montpellier Méditerranée Métropole détient désormais 28,73% des actions. A ce titre elle récupère 1 siège et occupe désormais 4 sièges sur 13 au Conseil d'Administration de la société.

La société reste présidée par la Ville de Montpellier en la personne de Max LEVITA. La Ville de Montpellier détient en effet 41,38% du capital et occupe 5 sièges sur 13 au Conseil d'Administration de la société. A ses côtés, la commune de Palavas détient 0,48% et les actionnaires privés 29,41% des actions.

Le Conseil d'Administration s'est réuni trois fois en 2018 : les 27 mars, 31 mai, et 12 décembre. L'Assemblée Générale Ordinaire statuant sur les comptes 2017 s'est tenue le 28 juin 2018, l'Assemblée Générale Mixte statuant sur les comptes 2018 s'est tenue le 28 juin 2019 et l'Assemblée Générale Extraordinaire modifiant l'objet social de la société s'est tenue le 28 mai 2019, et qui lui permettra

notamment d'exercer l'activité de promotion immobilière.

La SERM s'est principalement attachée à poursuivre ses activités d'aménagement, de rénovation urbaine, de restauration immobilière, de construction et d'exploitation et de gestion à caractère industriel et commercial dans le département de l'Hérault. Ces activités participent à l'organisation ou au développement de la vie économique et sociale.

Au 31 décembre 2018, l'effectif de la société est de 79,6 ETP, dont le Directeur Général, Monsieur Christophe Perez nommé le 18 septembre 2014.

En 2018, le résultat net global à la clôture de l'exercice (après IS et épargne salariale) atteint 1 270 K€ en hausse de 602 K€ soit 90%, pour un ensemble de capitaux propres de 31 531 K€ et un total bilan de 255 708 K€.

Le chiffre d'affaires total de l'exercice 2018 atteint 67 452 K€ contre 66 054 K€ en 2017, soit une hausse de +2%.

L'activité fonctionnement / aménagement de la SERM a engendré une perte nette de -74 K€, contre - 899 K€ en 2017, soit une amélioration de +825 K€ s'expliquant notamment par la hausse du chiffre d'affaires de 320 K€ par rapport à l'exercice précédent.

Au niveau du département Energie, dans le cadre duquel la SERM exerce toujours l'activité de RMCF (Réseau Montpelliérain de Chaleur et de froid) en DSP avec Montpellier Méditerranée Métropole, on note un bénéfice net de 1 343 K€, contre 1 568 K€ en 2017, soit une variation de -225 K€. La diminution s'explique principalement par la baisse de 50% des droits de raccordement qui s'établissent à 860 K€ en 2018.

Les dépenses d'investissement de l'exercice s'élèvent à 42,7 M€ contre 47,2 M€ en 2017, les acquisitions 2018 ayant été moindres. L'année 2018 a été marquée par la réalisation de travaux importants sur :

- Les opérations communales dont :
 - Roque Fraisse (sur la commune de Saint Jean de Vedas): 5 M€ (comprenant 3 M€ de travaux pour le groupe scolaire),
 - ZAC Cantausse (sur la commune de Saint Brès) : 2,7 M€,
- Les opérations à dominante logement comme Parc Marianne (3,5 M€), Nouveau Saint Roch (2,9 M€), Rive Gauche (2,5 M€) ou Ovalie (2,3 M€),
- Les opérations de Renouvellement Urbain : Petit Bard (1,1 M€) et Grand Cœur (0,7 M€),
- Les opérations à dominante économique comme Eureka (1,8 M€).

Le niveau d'activité réalisé sur les opérations d'aménagement en 2018 (quasi exclusivement des concessions) s'établit à 42,7 M€, soit une baisse de 4,6 M€ par rapport à 2017.

Les cessions privées (hors recettes locatives) 2018 s'élèvent à 34,3 M€ HT contre 35,7 M€ en 2017.

L'année 2018 se caractérise également par la poursuite du désendettement (passant de près de 86 M€ à 78,7 M€).

La SERM a notamment effectué divers travaux pour le compte d'autres entités les opérations suivantes :

- Des mandats d'études pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole (Usine de Méthanisation – Amétyst), et de la commune de Castelnau-le-Lez (EHPAD Les Muriers),
- Des concessions d'aménagement pour le compte de :
 - o Montpellier Méditerranée Métropole (ZAC Parc 2000 Extension, Concession Eureka, Lotissement Jean Mermoz, ZAC Parc Eureka, ZAC Quartier Eureka Extension, ZAC Odysseum, ZAC Garosud – Garosud Extension, ZAC Cannabe Cournonterral, Lotissement

Charles Martel, Charles Martel Extension, ZAC Euromédecine II, ZAC et Lotissement Dassault, ZAC Dassault Extension, Restructuration du secteur Frigoulet),

- o *La Ville de Montpellier (ZAC Port Marianne Rive Gauche, ZAC Port Marianne – Jacques Cœur, ZAC Port Marianne – Parc Marianne, ZAC Port Marianne – Consuls de Mer, ZAC Port Marianne – Richter, ZAC Port Marianne – Les Jardins de la Lironde, ZAC Malbosc, Opération Grand Cœur, ZAC Ovalie, ZAC Nouveau Saint Roch, ZAC des Grisettes, ZAC Blaise Pascal, PRU Cévennes Petit Bard),*
- o *La commune de Saint-Jean-de-Védas (ZAC Roque Fraisse),*
- o *La commune de Prades-Le-Lez (ZAC Prata Horizons),*
- o *La commune de Saint Brès (ZAC Cantauessel).*
- *De l'immobilier d'entreprises (VEAS Parc 2000, Hôtel d'Entreprise du Millénaire, Atelier Relais du Millénaire, CAP Gamma-Biopôle Euromédecine, CAP Delta-Biopôle Euromédecine, CAP Sigma-Biopôle Euromédecine, VEAS Hannibal),*
- *Et des opérations en groupement (CHU de Montpellier Nouvelle Centrale de Secours).*

La SERM détient aussi toujours en 2018 des participations à hauteur de 36,11% dans la SAS Energie Sud, 100% de la SAS Seaman (en liquidation depuis la fin d'attribution de la DSP Aquarium avec la Métropole), 1,67% de la SAEML Montpellier Events et 1,50% de la SAS Mutoxia. De plus, par le biais de sa filiale, la SAS Energie Sud, la SAEML SERM détient des participations dans la SAS Héliotam et la SAS Société Photovoltaïque Montpellier Méditerranée (SPMM).

Dans le cadre des perspectives d'avenir sur 2019, il convient de noter la création de la SAS Patrimoniale SERM.ID – L'immobilier Durable dont l'objet principal est d'acquérir des ensembles immobiliers à usager de bureaux, d'activités, de production, de stockage ou de commerces, neufs ou restructurés destinés à être donnés à bail et à titre subsidiaire, du logement. La SAS sera détenue par la SERM à 51%, La Caisse des Dépôts et Consignations à 20% et la Caisse d'Epargne Languedoc Roussillon à 29% (ou une de ses filiales). La présidente de la nouvelle société sera la SAEML SERM. Cette nouvelle société sera présidée par la SERM.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'approuver le rapport annuel de l'administrateur de la SAEML SERM pour l'exercice 2018 ;
- D'autoriser Monsieur le Maire de Montpellier à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 55 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 6 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 8 octobre 2019

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 8 octobre 2019

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- SERM_RAA_2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20190927-96692-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 09/10/19
Réception en Préfecture : 09/10/19

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.