

**Séance ordinaire du
vendredi 27 septembre 2019**

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux mille-dix-neuf et le vingt-sept septembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et aménagement
foncier opérationnels**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Daniel BOULET, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Sabria BOUALLAGA ayant donné pouvoir à Maud BODKIN, Nancy CANAUD ayant donné pouvoir à Jacques DOMERGUE, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ.

Absents / Excusés :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Alex LARUE, Audrey LLEDO

**Transport et Mobilité - Tramway ligne 5 - Cession à la Métropole de la parcelle
cadastrée AX 6, avenue du Docteur Pezet - Commune de Montpellier**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Dans le cadre de la réalisation de la ligne 5 de tramway qui va permettre d'améliorer les conditions de déplacements sur l'ensemble de la Métropole en créant un équipement structurant pour le service public des transports en commun, il convient de céder à la Métropole, la parcelle cadastrée AX 6 d'une superficie de 115 m², appartenant à la Ville de Montpellier, située 11 avenue du Docteur Pezet.

Cette acquisition est nécessaire en vue de l'implantation de l'ensemble des ouvrages et des équipements du tramway mais également en vue de la reconstitution des espaces publics.

Dans ce contexte, la société de Transport de l'Agglomération de Montpellier (TAM), mandataire de la Métropole pour la construction de la ligne 5 de tramway, souhaite, parallèlement à la vente de ce bien, déposer un permis de démolir pour un local d'environ 50 m², situé sur cette parcelle, au nom et pour le compte de la Métropole.

Le local a été acquis par la Ville de Montpellier le 3 juin 2010 pour un montant total de 170 000 € comprenant la valeur des murs occupés mais également une importante indemnité d'éviction commerciale, ce local étant alors exploité.

A ce jour, la cession est consentie pour un prix de 60 500 € conformément à l'avis des domaines n°2019-172V1102 en date du 28 août 2019. Ce prix correspond à un bien vétuste, non occupé depuis son acquisition, et sans l'indemnité d'éviction commerciale consentie initialement, le local n'ayant plus été occupé.

Les frais liés aux travaux de démolition seront à la charge de la TAM.

L'acte de vente de la parcelle cadastrée AX 6, au profit de Montpellier Méditerranée Métropole, sera confié à Maître Bonnary, notaire à Montpellier, qui a rédigé l'acte d'acquisition par la Ville en 2010.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'accepter la vente à la Métropole de la parcelle cadastrée AX 6, d'une superficie totale de 115 m², au prix de 60 500 € nets vendeur conformément à l'avis des domaines n° 2019-172V1102 en date du 28 août 2019,
- D'autoriser la société de Transport de l'Agglomération de Montpellier (TAM) à déposer au nom et pour le compte de la Métropole, un permis de démolir sur le local situé 11 avenue du Docteur Pezet à Montpellier et à entreprendre toutes les démarches administratives nécessaires, en vue d'une démolition anticipée sur la réitération de l'acte authentique de vente,
- De confier la rédaction de l'acte de vente à Maître Bonnary, notaire à Montpellier, aux frais de l'acquéreur,
- D'autoriser Monsieur le Maire ou à défaut son représentant à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 54 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 7 voix

M. Jean-Luc COUSQUER, Mme Titina DASYLVA, Mme Véronique DEMON, M. Abdi EL KANDOSSI, M. Pascal KRZYZANSKI, Mme Patricia MIRALLES, Mme Véronique PEREZ.

Fait à Montpellier, le 8 octobre 2019

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 8 octobre 2019

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- vue du bâti.pdf
- avis domaine 28_08_2019.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20190927-88287-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 09/10/19
Réception en Préfecture : 09/10/19

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.