

**Séance ordinaire du  
vendredi 27 septembre 2019**

**Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier**

**L'an deux mille-dix-neuf et le vingt-sept septembre, les  
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,  
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme et aménagement  
foncier opérationnels**

**Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Daniel BOULET, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Sabria BOUALLAGA ayant donné pouvoir à Maud BODKIN, Nancy CANAUD ayant donné pouvoir à Jacques DOMERGUE, Titina DASILVA ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ.

**Absents / Excusés :**

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Alex LARUE, Audrey LLEDO

**Foncier Espaces Publics  
Aliénations  
Rue du Père Prévost, Montpellier  
Propriétés ' Commune de Montpellier '**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

La voie dénommée « rue du Père Prévost » a fait l'objet d'un plan d'alignement aujourd'hui supprimé. Sur certains tronçons de cette voie, il a été remplacé par un emplacement réservé au PLU, la réserve C 87, pour des besoins de sécurisation de la circulation.

Pendant la période d'application du plan d'alignement, des parcelles ont été acquises (entre 1973 et 1987), sans que la prise de possession par la collectivité n'ait jamais lieu, notamment en raison de travaux de reconstitution d'ouvrage trop importants.

Ces acquisitions ont été réalisées à titre gratuit dans le cadre de la délivrance d'autorisations d'urbanisme.

Aujourd'hui, des riverains demandent la restitution d'emprises non utilisées par la collectivité, présentes à l'intérieur de leurs propriétés, selon le tableau suivant :

Aucune des parcelles dont la restitution est demandée n'est soumise à une réserve au PLU.

Les services fiscaux valident les ventes à l'euro symbolique, par parallélisme des formes.

Par courrier du 24 mars 2019, l'indivision BELBEZET, propriétaire de la parcelle BE 127, a accepté l'acquisition de la parcelle BE 124 (190 m<sup>2</sup>) à l'euro symbolique.

Par courrier du 10 février 2019, les époux ROYER, propriétaires des parcelles BE 127 et BE 128, ont accepté l'acquisition des parcelles BE 125 (10 m<sup>2</sup>) et BE 126 (132 m<sup>2</sup>) à l'euro symbolique.

Par courrier du 28 février 2019, l'indivision RUDELLE, propriétaire de la parcelle BE 223, a accepté l'acquisition de la parcelle BE 222 (128 m<sup>2</sup>) à l'euro symbolique.

Par courrier du 1er février 2019, Monsieur Régis FABRE, propriétaire de la parcelle BE 168, a accepté l'acquisition de la parcelle BE 167 (128 m<sup>2</sup>) à l'euro symbolique.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- de céder, à l'euro symbolique :
  - \* à l'indivision BELBEZET, propriétaire de la parcelle BE 127, la parcelle BE 124 (190 m<sup>2</sup>) ;
  - \* aux époux ROYER, propriétaires des parcelles BE 127 et BE 128, les parcelles BE 125 (10 m<sup>2</sup>) et BE 126 (132 m<sup>2</sup>) ;
  - \* à l'indivision RUDELLE, propriétaire de la parcelle BE 223, la parcelle BE 222 (128 m<sup>2</sup>) ;
  - \* à Monsieur Régis FABRE, propriétaire de la parcelle BE 168, la parcelle BE 167 (128 m<sup>2</sup>).
- de faire constater les transferts de propriété, par acte notarié, aux frais de chaque acquéreur ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 61 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Fait à Montpellier, le 8 octobre 2019**

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 8 octobre 2019**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Estimation SF 08 août 19

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20190927-98420-AU-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 09/10/19  
Réception en Préfecture : 09/10/19

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.