

**Séance ordinaire du
vendredi 27 septembre 2019**

**Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier**

**L'an deux mille-dix-neuf et le vingt-sept septembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et aménagement
foncier opérationnels**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Daniel BOULET, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Sabria BOUALLAGA ayant donné pouvoir à Maud BODKIN, Nancy CANAUD ayant donné pouvoir à Jacques DOMERGUE, Titina DASILVA ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ.

Absents / Excusés :

Robert BEAUFILS, Djamel BOUMAAZ, Alex LARUE, Audrey LLEDO

**Réaménagement urbain quartier Pompignane - Cession d'une emprise foncière à
SA3M - Commune de Montpellier**

Madame l'Adjointe déléguée à l'Urbanisme opérationnel, Chantal MARION, rapporte :

Dans le cadre de sa politique de renouvellement urbain, de réinvestissement des quartiers existants et de requalification des espaces publics, la Ville de Montpellier souhaite réaménager le secteur du centre commercial de la Pompignane, situé rue André Malraux, rue Marie Durand et avenue Alphonse Juin, à Montpellier.

Au vue de la complexité de l'opération de renouvellement urbain, la Ville de Montpellier a confié la réalisation de cette opération d'aménagement à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), en qualité de concessionnaire d'aménagement.

Dans ce contexte, la Ville de Montpellier propose de céder à la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M) une emprise à détacher de la parcelle cadastrée CR 303, qu'il convient de déclasser du domaine public.

Ce déclassement ne porte pas atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées sur ce secteur.

Cette emprise d'une superficie de 1 513 m² environ doit être intégrée au domaine privé de la Ville. Elle sera cédée au prix de 90 €/m² à la SA3M conformément à l'avis des domaines n° 2019.172V1109 en date du 5 septembre 2019, soit un montant total de 136 170 €.

L'acte de vente de l'emprise, au profit de la SA3M, sera constaté par acte notarié, aux frais de l'acquéreur.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal de bien vouloir :

- constater la désaffectation d'une emprise d'une superficie de 1513 m² environ, et prononcer le déclassement du domaine public conformément aux dispositions de l'article L141-3 du Code de la voirie routière ;
- accepter la cession à la SA3M d'une emprise à détacher de la parcelle cadastrée CR 303, pour une superficie de 1513 m² environ, au prix de 90 €/m², soit une recette pour la ville d'un montant de 136 170 € ;
- dire que la rédaction de l'acte constatant le transfert de propriété sera confiée à un notaire, aux frais de l'acquéreur ;
- autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document ou acte relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 59 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 2 voix

Mme Stéphanie JANNIN, M. Philippe SAUREL.

Fait à Montpellier, le 8 octobre 2019

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 8 octobre 2019

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- avis des domaine sept 2019.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20190927-98539-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 09/10/19
Réception en Préfecture : 09/10/19

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.