



Séance publique du jeudi 26 janvier 2017

Convoqué le jeudi 19 janvier 2017, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 26 janvier 2017 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASILVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÈCHE, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabi YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Sophia AYACHE, Christophe COUR, Perla DANAN, Vincent HALUSKA, Chantal LEVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Caroline NAVARRE, Patrick RIVAS.

Absents :

Gérard LANNELONGUE, Patrick VIGNAL.

MONTPELLIER GRAND COEUR **Nouvelles halles A. Laissac** **Approbation de l'avant-projet détaillé** **Validation du coût prévisionnel définitif des travaux**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Les futures halles Laissac sont situées en cœur de ville, aux abords du boulevard du Jeu de Paume et de son attractivité retrouvée et à l'intersection de 4 lignes de tramway. Il s'agit de faire des nouvelles halles un pivot dans un secteur en plein renouveau entre la gare et le futur musée d'art contemporain et le cœur marchand de l'Ecusson au patrimoine architectural emblématique, comme la tour de la Babotte notamment et le futur pôle commercial de la ZAC du Nouveau St Roch. Le concept est une halle légère et transparente en lien étroit avec sa place et les quartiers environnants. En référence avec le style « Baltard » (charpente métallique, lanterneau, verre et brises soleil), elles se déclinent néanmoins avec une écriture architecturale et une technologie contemporaine, notamment par la toiture recouverte en grande partie par des panneaux photovoltaïques permettant de produire l'énergie consommée, voire plus !

Le programme de reconstruction des nouvelles halles a fait l'objet d'une large concertation à diverses étapes de son élaboration. Il prévoit de situer le bâtiment à l'emplacement des anciennes halles dans une volonté d'insertion urbaine affirmée. Ce bâtiment circulaire s'organise autour d'un « mall » central et éclairé par un lanterneau. Il contient jusqu'à 24 étals. En fonction des conditions climatiques, l'équipement pourra fonctionner en mode fermé ou ouvert. L'emprise au sol du bâtiment est de 1100 m².

Par ailleurs, l'ensemble de la place sera réaménagé et piétonnisé et la rue A France, reconfigurée au droit de l'opération (accès à l'aire piétonne, emplacements dédiés aux livraisons des halles et à l'enlèvement des achats par les clients...).

Ce projet complète le « bouclage » du circuit du circuit marchand constitué des rues de la Loge, St Guilhem, Grand'rue J Moulin et bd du Jeu de Paume, il en constitue un « point d'orgue » comme les halles Castellane.

La commercialité des halles fonctionne en synergie avec les commerces de la place et avec ceux, très qualitatifs, de la rue du Faubourg de la Saunerie. Les nouvelles halles influenceront sur la dynamisation des commerces, non seulement de la place, mais aussi des rues Durand et Alger en relevant le niveau qualitatif.

La maîtrise d'ouvrage est déléguée par la Ville à la Société d'aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (décision n°2016/0448 du 19 décembre 2016), par mandat notifié le 29 décembre 2016. La Maîtrise d'œuvre est gérée par la Direction de l'architecture et de l'immobilier de la Ville.

Le montant prévisionnel définitif des nouvelles halles est de 8 595 000 € TTC, dont 7 453 000 € TTC de travaux, sur la base d'un classement ERP (établissement recevant du public) en catégorie 3, à confirmer par la commission sécurité lors de l'instruction du permis de construire. La dépense est imputée au budget de la Ville, CRB 28500, chapitre 908.

En conséquence il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver l'avant-projet détaillé joint en annexe pour la réalisation de l'opération des halles Laissac,
- de valider le montant prévisionnel définitif des nouvelles halles,
- d'autoriser Monsieur le Maire, son représentant ou toute personne ayant délégation à signer tout document relatif à cette affaire ;

Le Conseil adopte.



Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

Philippe SAUREL

Publiée le : 27 Janvier 2017