

Séance publique du jeudi 26 janvier 2017

Convoqué le jeudi 19 janvier 2017, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 26 janvier 2017 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Sophia AYACHE, Christophe COUR, Perla DANAN, Vincent HALUSKA, Chantal LEVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Caroline NAVARRE, Patrick RIVAS.

Absents :

Gérard LANNELONGUE, Patrick VIGNAL.

Transfert des biens Ville/Montpellier Méditerranée Métropole : Parcs et aires de stationnement publics non cadastrés

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole a été créée par décret n°2014-1605 du 23 décembre 2014 avec effet au 1^{er} janvier 2015.

Parmi les compétences dévolues par la loi aux métropoles figure la compétence relative aux déplacements.

Cette compétence emporte notamment la gestion des parcs et aires de stationnements publics.

En application de l'article L. 5217-5 du code général des collectivités territoriales, les biens et droits à caractère mobilier ou immobilier situés sur le territoire de la Métropole et utilisés pour l'exercice des compétences transférées doivent être transférés dans le patrimoine de la Métropole.

Les transferts sont réalisés à titre gratuit et ne donnent lieu au paiement d'aucune indemnité ou taxe, ni d'aucun droit, salaire ou honoraire.

En application de l'article L. 3112-1 du code général de la propriété des personnes publiques, les biens des personnes publiques qui relèvent de leur domaine public, peuvent être cédés à l'amiable, sans déclassement préalable, entre ces personnes publiques, lorsqu'ils sont destinés à l'exercice des compétences de la personne publique qui les acquiert et relèveront de son domaine public.

S'agissant des parcs et aires de stationnements publics non cadastrés car situés en tréfonds du domaine public affecté à la voirie et à l'espace public, il convient d'opérer ce transfert par délibérations concordantes de la commune de Montpellier et de Montpellier Méditerranée Métropole, afin que ce dernier soit pleinement effectif.

Cela signifie que ce transfert sera effectif sans nécessité de procéder à la rédaction de titres de propriété notariés.

Les aires de stationnement et parcs de stationnements publics suivant sont concernés :

Nom du bien	Contenance	Nombre de places	N° inventaire	Montant inventaire
Parking Gambetta	10 950 m ²	482	BAT 41143	605 999,31 €
Parking des Arceaux	5 959 m ²	208	Non valorisé à l'inventaire	
Parking de la Comédie	21 824 m ²	824	BAT 41146	425 607,17 €
Parking Foch préfecture/Marché aux fleurs	10 750 m ²	678	BAT 41151	444 297,06 €
Parking Nombre d'or/Antigone	4 000 m ²	248	BAT 41144	3 146 185,58 €
Parking Europa	5 660 m ²	600	BAT 4142	4 417 672,01 €
Parking Arc de Triomphe	9 375 m ²	451	Non valorisé à l'inventaire	

Montpellier Méditerranée Métropole en assure d'ores et déjà la gestion. En ce qui concerne le parking aérien des Arceaux et le parking souterrain Arc de Triomphe, ces deux biens ne sont pas inscrits à l'inventaire comptable de la Ville de façon individualisée. La Métropole procèdera elle-même au calcul de leur valeur historique en vue de leur incorporation à l'inventaire comptable de la collectivité.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver le transfert de propriété à titre gratuit de la totalité des parcs et aires de stationnement publics non cadastrés énumérés ci-dessus au profit de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

Philippe SAUREL

Publiée le : 27 Janvier 2017