

Séance publique du jeudi 26 janvier 2017

Convoqué le jeudi 19 janvier 2017, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 26 janvier 2017 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Clare HART, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Nicole LIZA, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Sophia AYACHE, Christophe COUR, Perla DANAN, Vincent HALUSKA, Chantal LEVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Caroline NAVARRE, Patrick RIVAS.

Absents :

Gérard LANNELONGUE, Patrick VIGNAL.

Agriparc du Mas Nouguier Convention d'occupation temporaire du domaine public par l'Association des Compagnons de Maguelone Aire de stationnement Chemin des Comportes Parcelle cadastrée EH 54partie

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par délibération du 17 février 2014, le Conseil municipal a autorisé la Ville à céder le domaine du Grand Puy, maison de maître située dans le périmètre de l'agriparc du Mas Nouguier, à l'association « Les Compagnons de Maguelone ». L'association « Les Compagnons de Maguelone » a été sélectionnée par la Ville parmi plusieurs candidats sur la base d'un appel à projet de son choix, adapté au site, à la suite d'une mise en vente publique de ce bien.

« Les Compagnons de Maguelone » est une association laïque loi 1901 créée le 6 mai 1969 sur la base d'une mission médico-sociale principale, mission de service public visant à l'accueil, l'accompagnement, la mise au travail et l'insertion sociale des personnes en situation de handicap, mission qui s'est élargie aux actions patrimoniales et culturelles sur le site de la cathédrale de Maguelone.

Une fois la réhabilitation du site exceptionnel du Grand Puy achevée, l'association a pour objectif d'y développer diverses activités : restauration, salon de thé, point de vente de produits locaux, marché paysan ou bouquinistes, accueil occasionnel des associations d'habitants, organisation d'événements notamment musicaux ou d'exposition, location de salles de séminaires ou de réception.

Le projet vise à créer une entreprise adaptée, dont le domaine du Grand Puy sera le siège, afin d'en faire, en synergie avec l'agriparc municipal, un lieu d'animation et d'attraction économique, culturel et social, inscrit dans les activités pédagogiques et de promotion de l'espace agricole, ouvert au public.

La réalisation de ce projet, l'accueil de séminaires, réceptions et expositions en particulier, nécessite de mettre à la disposition des usagers et clients des places de stationnement tout en n'obérant pas les usages du quartier.

Parallèlement, l'accueil quotidien des visiteurs et usagers de l'agriparc et le potentiel d'organisation d'événementiels par la Ville pour faire vivre ce poumon vert et agricole, nécessitent également l'aménagement de places de stationnement.

Ainsi, dans le cadre de la vente, la Ville a pris l'engagement, par la délibération du 17 février 2014 précitée, de « réaliser une aire de stationnement de l'Agriparc du Mas Nouguier, commune à l'Agriparc et au site cédé à l'association des Compagnons de Maguelone », lorsque le site réhabilité sera ouvert au public, aménagement financé par la recette issue de la vente.

Compte-tenu des besoins exprimés pour le stationnement des véhicules dans le cadre de l'accueil de l'agriparc, mais également du besoin spécifique généré par les événementiels organisés soit par la Ville, soit par l'association, la Ville doit créer sur le site de l'agriparc municipal deux aires publiques de stationnement :

- une aire de stationnement de 50 places permanente ouverte au public sur la parcelle cadastrée DZ 115 située directement en contrebas de la voie d'accès au mas du Grand Puy, afin de faciliter l'accessibilité du site à l'ensemble des usagers du parc et du mas du Grand Puy,
- une aire de stationnement temporaire sommairement aménagée de 50 places sur la parcelle cadastrée EH54, qui sera équipée d'un dispositif de contrôle d'accès. Ce parking ne sera ouvert au public que lorsque des manifestations spécifiques auront lieu sur le domaine du Grand Puy et sur l'agriparc, par foisonnement d'usage.

L'association « Les Compagnons de Maguelone » devra pouvoir disposer de ce parking, comme la Ville, dans le cadre d'événements particuliers, sans que ce dernier contribue à favoriser un surplus de stationnement dans le quartier.

Conformément aux engagements pris en 2014, il vous est proposé la convention ci-jointe dont l'objet est de définir les conditions d'utilisation de cette seconde aire de stationnement.

La convention proposée définit les conditions dans lesquelles l'association occupante sera autorisée, sous le régime des occupations temporaires du domaine public, à utiliser la seconde aire de stationnement située sur la parcelle cadastrée EH 54 en application des principales dispositions suivantes :

- occupation consentie pour une durée initiale de 5 ans, renouvelable par tacite reconduction pour une durée égale, à défaut de dénonciation avant l'échéance ;
- une redevance qui sera établie à titre gratuit, sur la base de l'article L. 2125-1 du code général de la propriété des personnes publiques.

En effet, compte tenu, d'une part, de l'intérêt public local des manifestations organisées par l'association « Les Compagnons de Maguelone » destinées à animer l'agriparc en synergie avec les actions de la Ville et, d'autre part, de la qualité de l'association comme personne morale spécifique à statut associatif loi 1901 à but non lucratif, exerçant au principal une mission de service public, il est proposé la gratuité de l'occupation.

Au titre de la règlementation, cette occupation à titre gratuit sera considérée comme subvention en nature et sera inscrite comme telle dans les comptes de l'association et au compte administratif de la Ville.

Par ailleurs, les aménagements devant être financés après paiement du prix de la vente du domaine du Grand Puy à l'association, paiement prévu fin janvier 2017 à la réitération de la vente, et le projet de réhabilitation du

domaine ayant été validé par octroi d'un permis de construire en date du 21 septembre 2016, la convention ne prendra effet qu'à compter de la réalisation des travaux d'aménagement des aires de stationnement, concomittants avec les travaux de réhabilitation du domaine.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser la Ville à signer avec l'association « Les Compagnons de Maguelone » une convention d'occupation temporaire, à titre gratuit, de l'aire de stationnement publique à aménager par la Ville sur le terrain cadastré EH 54 situé Chemin des Comportes ;
- de dire que cette convention ne sera signée qu'après travaux d'aménagement de ladite aire de stationnement par la Ville ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

Philippe SAUREL



Publiée le : 27 Janvier 2017