

Séance publique du jeudi 23 février 2017

Convoqué le jeudi 16 février 2017, le Conseil Municipal de la Ville de Montpellier s'est réuni en mairie, Salle du Conseil Municipal, le jeudi 23 février 2017 à 18H00, sous la présidence de Monsieur le Maire, Philippe Saurel

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Cédric de SAINT-JOUAN, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Henri de VERBIZIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales :

Françoise BONNET, Anne BRISSAUD, Perla DANAN, Véronique DEMON, France JAMET, Nicole LIZA, Caroline NAVARRE, Patrick VIGNAL,

Absents :

Djamel BOUMAAZ.

Quartier de la Pompignane

Mandat d'études pour le réaménagement du quartier de la Pompignane

Reddition des comptes et quitus du mandat

Transfert du marché d'études urbaines et paysagères à l'aménageur SA3M

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Dans le cadre de sa politique de renouvellement urbain, de réinvestissement des quartiers existants et de requalification des espaces publics, la Ville de Montpellier a décidé de lancer le réaménagement du quartier de la Pompignane.

Par décision n°479 en date du 20 décembre 2012, la Ville de Montpellier a confié à la Société d'Aménagement de l'Agglomération de Montpellier (SAAM) le soin de faire réaliser en son nom et pour son compte des études préalables à l'opération « réaménagement du Quartier La Pompignane » dans le cadre d'un mandat d'études. Ce mandat a été signé le 21 décembre 2012 et enregistré en Préfecture le même jour.

Le montant prévisionnel des études à réaliser dans le cadre de cette convention de mandat était estimé à 191.360 € TTC, auquel s'ajoutait une rémunération du mandataire à hauteur de 23.920 € TTC, soit un total de 215.280 € TTC.

Par délibération n°531 en date du 25 novembre 2013, la Ville de Montpellier a validé, par avenant n°1 au mandat d'études, l'allongement de la durée du mandat jusqu'au 31 décembre 2016, la révision de la rémunération du mandataire en fonction de l'ampleur accrue des études confiées aux tiers et de l'organisation du dialogue compétitif, ainsi que la modification des missions du mandataire concernant les procédures foncières. Cet avenant n° 1 a été signé le 10 décembre 2013 et enregistré en Préfecture le 20 décembre 2013.

Le montant prévisionnel des études a ainsi été réévalué à 486.490,94 € TTC, plus une rémunération également réévaluée à 164.040 € TTC.

Tenant compte de l'évolution du taux de TVA applicable, le montant total des dépenses du mandat était ainsi porté à 683.000 € TTC.

Par décision n°195 en date du 27 juin 2014, le Maire a autorisé la SAAM à signer avec l'équipe lauréate du dialogue compétitif, constituée du groupement CASTRO ET DENISSOF - PRAXYS / BERIM / 2DKS, le marché public à tranche conditionnelle des études urbaines et paysagères afférentes au réaménagement du quartier de la Pompignane.

Par délibération n°456 en date du 6 novembre 2014, la Ville de Montpellier a pris acte du compte rendu annuel à la collectivité et validé le bilan prévisionnel arrêté au 31 décembre 2013 présenté par la SAAM. Compte tenu de l'offre économiquement plus avantageuse formulée par l'équipe lauréate, le montant prévisionnel des études a été diminué à 396.960 € TTC, plus une rémunération du mandataire inchangée à 164.040 € TTC, soit un montant total des dépenses ramené à 561.000 € TTC.

Par délibération n°421 en date du 5 novembre 2015, la Ville de Montpellier a pris acte du compte rendu aux collectivités et validé le bilan prévisionnel arrêté au 31 décembre 2014 présentés par la SAAM. Celui-ci a été réévalué globalement à 587.000€ TTC, en très légère augmentation du fait de l'intégration d'études complémentaires.

Le 24 mai 2016, l'Assemblée générale extraordinaire de la SAAM a adopté une modification des statuts de la société, portant sur la forme de la société, son objet social ainsi que sa dénomination sociale. La SAAM est donc devenue la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole – SA3M.

A ce jour, le mandataire a régulièrement effectué les missions pour lesquelles il a été mandaté. Différentes études ont été réalisées sur les volets suivants :

- Etude de programmation urbaine,
- Réalisation d'une mission de géomètre,
- Enquête foncière du périmètre,
- Etude d'impact,
- Etudes urbaines de consolidation dans le cadre d'un dialogue compétitif,
- Prestations techniques.

L'ensemble des contrats et marchés du mandat sont clôturés, à l'exception du marché d'études urbaines et paysagères confié au groupement CASTRO ET DENISSOF - PRAXYS / BERIM / 2DKS à l'issue d'une procédure de dialogue compétitif. En effet, ce marché est constitué d'une tranche ferme qui a pour objet les études pré-opérationnelles et d'une tranche conditionnelle qui porte sur la phase opérationnelle par secteur prioritaire. La tranche ferme a été réalisée dans le cadre du présent mandat. Il est proposé de poursuivre en phase opérationnelle les missions de la tranche conditionnelle par le transfert de ce marché à l'aménageur SA3M désigné dans le cadre de la concession d'aménagement.

En effet, la complexité de cette opération de renouvellement urbain a imposé de définir ultérieurement les outils potentiels d'aménagement urbain pour se concentrer prioritairement sur le processus de définition du projet urbain.

Dans ce sens, la Ville de Montpellier a décidé :

■ Par délibération n°49, en date du 25 février 2016, déposée en Préfecture de l'Hérault le 2 mars 2016, d'élaborer un projet d'aménagement et d'organiser pendant la durée de cette élaboration, une concertation auprès des habitants, associations locales et autres personnes concernées, une concertation dont le bilan a été tiré par délibération n°313 en date du 29 septembre 2016,

■ Par délibération n°314 en date du 29 septembre 2016, de mettre en œuvre ce projet d'aménagement et de désigner la Société d'Aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), en qualité de Concessionnaire d'aménagement et de lui confier, les tâches nécessaires à la réalisation de cette opération d'aménagement dans le cadre d'une concession d'aménagement.

Aussi, il convient en conséquence de clôturer l'actuel mandat d'étude.

Pour ce faire, la SA3M a transmis un projet de reddition définitive des comptes de l'opération (annexé à la présente délibération), l'ensemble des dépenses assurées par la SA3M pour le compte de la Ville de Montpellier s'élevant au final à 596.104,69€ TTC (comptes arrêtés au 31 décembre 2016), intégrant postérieurement au dernier bilan validé le coût d'une mission complémentaire demandée en mai 2016 (secteur Tour Eiffel - ex AREVA) compensé pour partie par des réductions de coût d'autres études.

Les recettes d'un montant actuel de 595.734,72 € TTC sont assurées par les remboursements de la Ville de Montpellier, la dernière situation de dépenses correspondant à des frais financiers restant à appeler.

Le solde de trésorerie du mandat arrêté au 31 décembre 2016, soit -105.598,86€, se décompose de la manière suivante :

- 105.228,89€ dus par la Commune de Montpellier (situation de dépenses SA3M n°9 en cours de règlement)
- 369,97€ dus par la Commune de Montpellier faisant l'objet de la dernière situation de dépenses de SA3M n°10 (à venir).

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'approuver la reddition définitive des comptes du mandat Ville/SA3M pour les études préalables au projet de réaménagement du quartier de la Pompignane ;
- de donner quitus de la mission confiée à la SA3M ;
- d'autoriser le paiement à la SA3M du déficit de trésorerie pour un montant de 369,97 € TTC ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'adjoint délégué, à signer le protocole de clôture donnant quitus à la SA3M tel qu'annexé à la présente, et plus généralement tout document relatif à cette affaire ;
- d'autoriser le transfert au concessionnaire d'aménagement SA3M du marché d'études urbaines et paysagères perdurant avec le groupement CASTRO ET DENISSOF - PRAXYS / BERIM / 2DKS. |

Le Conseil adopte.

Pour extrait conforme, Monsieur le Maire,

Philippe SAUREL



Publiée le : 24 Février 2017