

**Séance ordinaire du  
jeudi 30 mars 2017**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux mille-dix sept et le trente mars, les membres  
du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont  
assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Urbanisme et Aménagement  
durable**

**Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI-MONTELS, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Gérard CASTRE, Sophia AYACHE ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Michaël DELAFOSSE ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Jacques DOMERGUE ayant donné pouvoir à Gérard LANNELONGUE, Christian DUMONT ayant donné pouvoir à Nancy CANAUD, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Brigitte ROUSSEL-GALIANA ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI.

**Absents :**

Françoise BONNET, Perla DANAN, Clare HART, Patrick VIGNAL.

**Excusés :** Sonia KERANGUEVEN.

**QUARTIER CEVENNES**

**Projet de Rénovation Urbaine (Petit Bard - Pergola)  
Modification de la délibération du 6 novembre 2014**

**Demande de renouvellement d'agrément de candidature lot N - FDI**

La Convention Territoriale de Rénovation Urbaine du quartier des Cévennes (Petit Bard – Pergola), a été signée à Montpellier le 25 novembre 2005. Ce projet de rénovation urbaine porte sur un programme ambitieux d'amélioration de l'habitat et des conditions de vie des habitants, de désenclavement du quartier et de revalorisation de son image. Ce programme intègre en particulier :

- la rénovation complète de l'habitat avec la démolition de 462 logements, la reconstruction de 550 logements publics (247 sur site et 303 hors site), la reconstruction de logements privés, la réhabilitation de 390 logements privés, la résidentialisation de 868 logements publics et privés,
- la réalisation d'une mixité résidentielle et fonctionnelle comme support de mixité sociale,
- la restructuration du quartier (création de nouvelles voies et nouveaux équipements, réaménagement des voies existantes, création d'une centralité commerciale).

Par délibération en date du 26 mars 2007, le Conseil municipal a confié une concession d'aménagement à la Société d'équipement de la région montpelliéraine (SERM) visant à mettre en œuvre opérationnellement le projet de rénovation du quartier Cévennes - Petit Bard.

Par délibération en date du 6 novembre 2014, le Conseil municipal a, sur proposition de la SERM, agréé la candidature de la société FDI Groupe pour le lot N, en vue de la réalisation de 65 logements collectifs (30 sociaux financés en PLUS-PLAI et 35 en accession à la propriété en zone ANRU) et 253 m<sup>2</sup> de commerces en rez-de-chaussée, soit une surface de plancher globale de 4 884 m<sup>2</sup> pour une SDP maximale autorisée de 5 963 m<sup>2</sup>.

Devant les difficultés de commercialisation rencontrées par la société FDI Groupe, sur la partie accession à la propriété du lot N, soit 35 logements, la SERM a proposé une modification du programme initial. Il est proposé de réaliser 26 logements en PLS « patrimoniaux » et 9 logements en PSLA (Prêt Social Location-Accession destiné à favoriser l'accession abordable à la propriété) à la place des 35 logements en accession à la propriété ANRU. Ainsi, sans perdre de vue les objectifs du projet, cette évolution du programme assurera une mixité et permettra à terme la vente des logements à leurs occupants.

Dans ce contexte, la SERM nous propose d'agréer, de nouveau, la candidature de la société FDI Groupe, pour la réalisation du lot N, situé au cœur du quartier, avec la programmation modifiée détaillée ci-dessous :

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Maître d'ouvrage :</b>       | FDI Groupe<br>123 bis avenue de Palavas<br>CS 10006<br>34 078 MONTPELLIER Cedex 3   |
| <b>Localisation du projet :</b> | Section KV n°359 et n°360   |
| <b>Surface du lot :</b>         | 2 122 m <sup>2</sup>  |
| <b>Nature du projet :</b>       | 65 logements collectifs<br>Bât. A : 35 logements<br>9 PSLA<br>26 PLS (loyer PLS plafonné à 80% du montant autorisé)<br><br>Bât B : 30 logements sociaux<br>2 PLAI<br>28 PLUS CD<br><br>253 m <sup>2</sup> de commerces en rez-de-chaussée |
| <b>SDP envisagée :</b>          | 4 631 m <sup>2</sup> pour les logements<br>253 m <sup>2</sup> pour les commerces  |
| <b>SDP maximale autorisée :</b> | 5 963 m <sup>2</sup>  |

La SERM précise que la candidature présentée prend en considération les prescriptions et contraintes inhérentes au projet et approuvées par la Ville.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- d'approuver la modification du programme de logements ;
- d'agréer de nouveau la candidature de la société FDI Groupe pour le lot N du projet de rénovation du quartier Cévennes/Petit Bard, en vue de la réalisation de 65 logements collectifs ;

- d'autoriser Monsieur le Maire ou à défaut l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est à l'unanimité.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 31 mars 2017**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Délibération exécutoire

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture :  
Réception en Préfecture :

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.