

**Séance ordinaire du
jeudi 30 mars 2017**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix sept et le trente mars, les membres
du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont
assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et Aménagement
durable**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Rémi ASSIE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Titina DASYLVA, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI-MONTELS, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Luc ALBERNHE ayant donné pouvoir à Gérard CASTRE, Sophia AYACHE ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Michaël DELAFOSSE ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Jacques DOMERGUE ayant donné pouvoir à Gérard LANNELONGUE, Christian DUMONT ayant donné pouvoir à Nancy CANAUD, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Brigitte ROUSSEL-GALIANA ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI.

Absents :

Françoise BONNET, Perla DANAN, Clare HART, Patrick VIGNAL.

Excusés : Sonia KERANGUEVEN.

Foncier

Transfert de biens Ville/Montpellier Méditerranée Métropole

La Métropole exerce de plein droit, en lieu et place des communes membres, les compétences prévues à l'article L.5217-2 du code général des collectivités territoriales.

Le code général des collectivités territoriales en son article L.5217-5 précise à ce titre que doit être opéré un transfert en pleine propriété au profit de la Métropole des biens antérieurement mis à disposition de l'EPCI préexistant par les communes membres et des biens affectés aux nouvelles compétences dévolues à la Métropole. La Métropole sera substituée de plein droit dans l'ensemble des droits et obligations attachés aux biens anciennement mis à disposition et les contrats en cours exécutés jusqu'à leur échéance.

Il convient donc d'effectuer le transfert de propriété entre la Ville et Montpellier Méditerranée Métropole concernant les biens ayant fait l'objet de conventions de mises à disposition au profit de Montpellier-Agglomération.

Conformément à la loi, la cession de ces biens doit être opérée à titre gratuit et ne donne lieu à aucun paiement, indemnités, taxe, droit, salaire ou honoraire.

Il est ainsi proposé de céder à Montpellier Méditerranée Métropole l'équipement culturel du Corum :

Nom du bien	Référence cadastrale	Contenance	Date d'acquisition par la Commune	Servitudes
Le Corum	BZ 620 BZ 630 BZ 618 BZ 624 BZ 668 BZ 667 HM 505	6 044 m ² 5 827 m ² 1 501 m ² 43 m ² 127 m ² 211 m ² 161 m ²	Actes du 02/06/1986 à Combettes/Escand du 02/06/1986 à Cuoc/Cambettes ; du 06/04/1987 à Roche ; du 07/06/1986 à Saumade/Soulas ; du 08/12/1990 à Fauconnet ; du 10/04/1985 à Aimes ; du 16/03/1987 à Vannoni ; du 17/11/1986 à Dussarat ; du 19/01/1987 à Breguiboul ; du 19/08/1985 à Berger ; du 23/02/1987 à Gasson ; du 23/03/1987 à Geniez ; du 23/12/1986 à Grezes ; du 24/04/1987 à Boulet ; du 26/01/1987 à Bouquier ; du 28/04/1987 à CHR ; du 29/12/1986 à Guiraud/Grégoire	Diverses servitudes à maintenir

La répartition des quotes-parts antérieurement définies au titre de l'état de division en volumes du 3 juin 1988 modifié existant sur cet équipement demeure également inchangée, la Ville demeurant en conséquence propriétaire des lots non mis à disposition.

Concernant les lots-volumes de cet équipement, objets d'une mise à disposition antérieure au profit de Montpellier-Agglomération, l'inventaire comptable des deux collectivités a été préalablement arrêté et demeure inchangé. Les volumes cédés issus de la mise à disposition sont valorisés à hauteur de 136 millions d'euros à l'inventaire.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- de céder à titre gratuit à Montpellier Méditerranée Métropole le bien cadastré identifié ci-dessus ;
- de procéder à la rédaction de l'acte administratif ou notarié de vente formalisant le transfert de propriété corrélatif entre la commune et la Métropole ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est à l'unanimité.

Pour : 60 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 31 mars 2017

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20170330-1761-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 04/04/17
Réception en Préfecture : 04/04/17

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.