

Séance ordinaire du
jeudi 22 juin 2017

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux mille-dix sept et le vingt-deux juin, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.

Nombre de membres en exercice : 65

Finances, Administration
générale, Affaires
juridiques, Patrimoine

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Robert COTTE ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Cédric DE SAINT JOUAN ayant donné pouvoir à Anne BRISSAUD, Jacques DOMERGUE ayant donné pouvoir à Gérard LANNELONGUE, Julie FRÈCHE ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Alex LARUE ayant donné pouvoir à Nancy CANAUD, Chantal LEVY-RAMEAU ayant donné pouvoir à Patrick RIVAS, Nicole LIZA ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Séverine SCUDIER ayant donné pouvoir à Fabien ABERT, Patrick VIGNAL ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE.

Absents :

Valérie BARTHAS-ORSAL, Djamel BOUMAAZ, France JAMET, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Audrey LLEDO, Caroline NAVARRE.

**Convention de location
Ville de Montpellier / Association Jazz Action Montpellier
Autorisation de signer la convention**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Le JAM- école de musique Jazz et salle de concert, est titulaire, suivant acte notarié en date du 25 juillet 1994, d'un bail emphytéotique d'une durée de 18 ans (1994 – 2012) à titre gratuit.
Par la suite, le bail a fait l'objet d'une prorogation jusqu'au 25 juillet 2017.

Il arrive donc à échéance et il est proposé aujourd'hui la signature d'une convention de mise à disposition des locaux, pour une durée de 6 ans à compter du 26 juillet 2017, à titre gratuit eu égard à l'intérêt communal attaché à l'activité culturelle assurée par l'association sur le territoire de Montpellier.

En effet, le JAM est à la fois une école de jazz (270 élèves dont un fort contingent en formation professionnelle, classes ados, mise à disposition de locaux pour les répétitions, concerts hors les murs...) et une salle de concert dynamique organisant environ 80 concerts par an dont un tiers gratuits, des conférences sur l'histoire du Jazz, des captations vidéos pour des groupes en concert, la création d'un CD de chansons pour enfants réalisé avec l'académie de Montpellier, une exposition d'enfants avec l'association de quartier.

La valeur locative annuelle de ces locaux a été évaluée à 86 570 €. La gratuité du loyer constituant une subvention en nature, elle devra donc être portée au compte administratif de la Ville et sur le compte de l'association.

En conséquence il est proposé au Conseil Municipal :

- D'approuver la convention de mise à disposition des locaux situés 100 rue Ferdinand Lesseps, jointe en annexe au profit de l'Association Jazz Action Montpellier à titre gratuit;
- De porter cette subvention en nature sur le Compte Administratif de la Ville ;
- D'autoriser Monsieur le Maire ou à défaut l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 58 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 23 juin 2017

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Convention JAM

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20170622-5132-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 29/06/17
Réception en Préfecture : 29/06/17

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.