

**Séance ordinaire du  
jeudi 20 juillet 2017**

Extrait du registre des  
délibérations du Conseil  
municipal de la Ville de  
Montpellier

**L'an deux mille-dix sept et le vingt juillet, les membres  
du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont  
assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du  
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,  
Philippe SAUREL.**

**Nombre de membres en exercice : 65**

**Finances, Administration  
générale, Affaires  
juridiques, Patrimoine**

**Présents :**

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du  
Code général des collectivités territoriales :**

Valérie BARTHAS-ORSAL ayant donné pouvoir à Annie YAGUE, Nancy CANAUD ayant donné pouvoir à Gérard LANNELONGUE, Mylène CHARDES ayant donné pouvoir à Fabien ABERT, Cédric DE SAINT JOUAN ayant donné pouvoir à Anne BRISSAUD, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Clare HART ayant donné pouvoir à Julie FRÊCHE, France JAMET ayant donné pouvoir à Audrey LLEDO, Stéphanie JANNIN ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Alex LARUE ayant donné pouvoir à Christian DUMONT, Mustapha MAJDOUL ayant donné pouvoir à Philippe SAUREL, Dominique MARTIN-PRIVAT ayant donné pouvoir à Vincent HALUSKA, Séverine SCUDIER ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Rabii YOUSSEOUS ayant donné pouvoir à Sauveur TORTORICI.

**Absents :**

Patrick VIGNAL.

**Protocole transactionnel Ville de Montpellier/ SEPM Rockstore/ SA3M/ Monsieur  
Sifer et Madame Rosa**

Monsieur SIFER et Madame ROSA occupent sans discontinuer depuis 2011 l'appartement n° 106 situé au 1<sup>er</sup> étage de la Résidence Le Patio d'Or, sise 22 rue de Verdun à Montpellier ;

Ce logement est contigu de l'immeuble dit « Rockstore », sis 20 rue de Verdun qui est la propriété de la commune de Montpellier depuis le 24 juin 2009, et, exploité comme salle de concerts / discothèque par la SARL SEPM ROCKSTORE depuis 1986.

En mars 2013, Monsieur SIFER s'est porté acquéreur auprès de son bailleur de cet appartement.

Depuis la réalisation par la commune de Montpellier, en 2012 et de janvier à septembre 2013, d'importants travaux d'isolation et de traitement phoniques sur le bâtiment du 20 rue de Verdun, Monsieur SIFER et Madame ROSA se plaignent sans discontinuer de nombreuses nuisances sonores causées par l'activité du Rockstore.

Ainsi, les consorts SIFER-ROSA ont diligenté plusieurs procédures en vue de faire constater l'existence de ces nuisances et d'obtenir la fermeture administrative du ROCKSTORE en attendant que des mesures d'insonorisations soient prises.

Ils ont ainsi déposé devant le Tribunal de Grande Instance de Montpellier le 28/11/2016 un référé en vue d'obtenir la fermeture de l'établissement jusqu'à la mise en place d'un limiteur de pression acoustique, la cessation de tous troubles sonores illicites sous astreinte et le paiement d'indemnités visant à réparer les préjudices subis.

Afin de mettre un terme au litige, les parties ont décidé de conclure un protocole transactionnel aux termes duquel la Ville et la SARL SEPM ROCKSTORE s'engagent à indemniser M. SIFER et MME ROSA respectivement à hauteur de 80 000€ et 30 000€.

En outre, la SA3M, voyant un intérêt à l'acquisition de leur logement dans le cadre de l'opération Grand Cœur, s'engage à l'acquérir pour un montant de 150 000€.

En contrepartie, les conjoints SIFER-ROSA s'engagent à quitter leur logement et mettre un terme aux procédures engagées.

**En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :**

- D'approuver le protocole transactionnel joint en annexe à conclure entre la commune de Montpellier, la SA3M, la SARL SEPM ROCKSTORE, Monsieur SIFER et Madame ROSA ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou à défaut, toute personne ayant qualité, à signer le protocole transactionnel ainsi que tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 59 voix

Contre : 0 voix

Abstentions : 2 voix

Ne prennent pas part au vote : 3 voix

**Pour extrait conforme,  
Monsieur le Maire**

**Signé.**

**Philippe SAUREL**

**Publiée le : 21 juillet 2017**

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Protocole

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur  
034-213401722-20170720-9264-DE-1-1  
Acte Certifié exécutoire  
Envoi en Préfecture : 25/07/17  
Réception en Préfecture : 25/07/17

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.