

Séance ordinaire du
jeudi 28 septembre 2017

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux mille-dix sept et le vingt-huit septembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme et Aménagement
durable

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Françoise BONNET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Annie YAGUE, Rabii YOUSOUS.

Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Nancy CANAUD ayant donné pouvoir à Christian DUMONT, Perla DANAN ayant donné pouvoir à Abdi EL KANDOUSSI, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Pascal KRZYZANSKI, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Gérard CASTRE, Patrick VIGNAL ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE.

Absents :

Robert BEAUFILS, Jacques DOMERGUE, Julie FRÊCHE, Gérard LANNELONGUE.

FONCIER
ZAC Port Marianne - Rive Gauche
Acquisition des parcelles SC 163a, SC 168b, SC 194 et SC 195a
appartenant à la SERM

L'importante évolution démographique du quartier Port Marianne nécessite la construction d'un nouveau groupe scolaire dont la mise en service opérationnelle doit être effective pour la rentrée de septembre 2020.

Cet équipement, intégré au programme des équipements publics de la ZAC Port Marianne - Rive Gauche, sera réalisé sur les parcelles SC 163a, SC 168b, SC 194 et SC 195a, en cours de numérotation cadastrale, d'une superficie totale d'environ 3 752 m², situées avenue Raymond Dugrand et correspondant au lot 7b de la ZAC Port Marianne - Rive Gauche.

En nature de terrain nu, ce foncier est classé en zone à urbaniser 13AU-1w et 13AU-2w du plan local d'urbanisme (PLU).

Ces parcelles, dont l'acquisition fait l'objet de la présente délibération, appartiennent actuellement à la SERM, concessionnaire de la Ville pour l'aménagement de la ZAC Port Marianne - Rive Gauche.

La surface de plancher (SDP) prévue est d'environ 3 700 m², susceptible d'évoluer jusqu'à l'arrêt du projet.

France Domaine a émis un avis portant sur l'évaluation du bien au prix de 170 Euros HT par m² de surface de plancher (cent soixante-dix Euros Hors Taxes).

Le montant d'acquisition sera donc d'environ 629 000 euros HT (six cent vingt-neuf mille Euros HT), au prorata de la SDP totale qui sera in fine arrêtée pour ce projet.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser l'acquisition par la Ville des parcelles SC 163a, SC 168b, SC 194 et SC 195a, en cours de numérotation cadastrale, d'une superficie totale d'environ 3 752 m², situées avenue Raymond Dugrand, correspondant au lot 7b de la ZAC Port Marianne - Rive Gauche et appartenant à la SERM, pour un montant de 170 Euros HT par m² de surface de plancher (cent soixante-dix Euros Hors Taxes) ;
- de demander au notaire du vendeur de rédiger l'acte authentique constatant la cession aux frais de la Ville ;
- de dire que la dépense afférente à cet acte sera prélevée sur les crédits prévus à cet effet au budget de la Ville ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à la majorité des voix exprimées.

Pour : 58 voix

Contre : 1 voix

Abstention : 1 voix

Ne prend pas part au vote : 1 voix

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 29 septembre 2017

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20170928-10985-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 06/10/17
Réception en Préfecture : 06/10/17

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.