

**Séance ordinaire du
vendredi 3 novembre 2017**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix sept et le trois novembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et Aménagement
durable**

Présents :

Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Julie FRÊCHE, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSSALA, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Patrick VIGNAL, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Fabien ABERT ayant donné pouvoir à Samira SALOMON, Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE, Nancy CANAUD ayant donné pouvoir à Christian DUMONT, Titina DASYLVA ayant donné pouvoir à Max LEVITA, Cédric DE SAINT JOUAN ayant donné pouvoir à Anne BRISSAUD, Henri DE VERBIZIER ayant donné pouvoir à Sauveur TORTORICI, Abdi EL KANDOUSSI ayant donné pouvoir à Luc ALBERNHE, Gérard LANNELONGUE ayant donné pouvoir à Jacques DOMERGUE, Véronique PEREZ ayant donné pouvoir à Véronique DEMON.

Absents :

Robert BEAUFILS, Alex LARUE, Hervé MARTIN.

**Quartier Figuerolles
Cession de la parcelle IZ 754**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par arrêté municipal du 5 février 2013, publié au service de la publicité foncière le 6 mai 2013, la Ville est devenue propriétaire de l'immeuble cadastré IZ 355 situé au 21 rue Saint-Antoine.

Cette acquisition est intervenue à la suite d'une procédure de bien vacant et sans maître car cet immeuble était déclaré en péril et menaçait de s'effondrer soit côté rue Saint Antoine, soit sur les avoisinants.

La Ville a acquis le bien en vue de le revendre à un particulier apte à le réhabiliter en logement décent.

En 2015, cette maison de ville a fait l'objet d'une mise en vente après appel à candidature. La vente s'est conclue par un acte notarié signé le 3 juin 2015.

A l'occasion des formalités liées à cet acte notarié, il est apparu que la parcelle concernée incluait physiquement une partie d'une petite cour située à l'arrière de la propriété cadastrée IZ 369 pour une superficie de 2 m².

La Ville a conservé ces 2 m² en propriété, matériellement enclavés dans la propriété des consorts Simon, propriétaires voisins de la parcelle IZ 753, en vue de régulariser dès que possible la situation.

Il est donc proposé en conséquence de céder les 2 m² en question, cadastrés IZ 754, aux consorts Simon qui ont accepté les conditions de la vente.

La commission consultative des cessions immobilières, réunie le 7 septembre 2017, a émis un avis favorable en vue de cette cession au prix de 95 € nets vendeur, conformément à l'avis des services fiscaux du 24 mai 2017.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser la vente aux consorts Simon au prix de 95 € nets vendeur de la parcelle de 2 m² cadastrée IZ 754 ;
- de régulariser la vente par acte administratif rédigé par la Ville de Montpellier et de préciser, qu'en cas de difficulté spécifique non connue à ce jour, l'acte serait le cas échéant confié à un office notarial dont les frais seraient à la charge de l'acquéreur ;
- d'inscrire la recette au budget de la Ville de Montpellier, chapitre 95 ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 61 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 1 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 6 novembre 2017

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Avis des Domaines du 24 mai 2017.pdf

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.