

**Séance ordinaire du
jeudi 21 décembre 2017**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix sept et le vingt et un décembre, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Urbanisme et Aménagement
durable**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Robert BEAUFILS, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Véronique DEMON, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Titina DASILVA ayant donné pouvoir à Stéphanie JANNIN, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE ayant donné pouvoir à Chantal MARION, Bernard TRAVIER ayant donné pouvoir à Gérard CASTRE, Patrick VIGNAL ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE.

Absents :

Djamel BOUMAAZ, Pascal KRZYZANSKI, Alex LARUE.

FONCIER

**Convention de servitudes de passage et d'exploitation d'un réseau électrique
souterrain de RTE (Réseau de Transport d'Electricité)
Liaison à 225 kV Quatre Seigneurs - Saumade
Propriétés de la Ville cadastrées AI 1, 82, 86, AK 164, 199, 37 et AZ 32**

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Par arrêté ministériel du 18 mai 2015, la réalisation de la liaison souterraine à 225 000 volts entre les postes des Quatre Seigneurs et de Saumade a été déclarée d'utilité publique.

Cette nouvelle liaison est stratégique pour le territoire de la Ville et son développement afin de répondre aux prévisions de consommation prévues sur la Métropole et d'éviter une rupture d'alimentation électrique en cas d'avarie.

Dans ce cadre, la société Réseau de Transport d'Electricité (RTE) propose à la Ville la signature de conventions de servitude de passage de réseaux sur certaines de ses propriétés en vue de permettre l'établissement et l'exploitation de cet ouvrage.

Les parcelles concernées sont les suivantes :

Cadastre	Lieux-dits	Indemnités	Commentaires
AI 1	Bords de la Lironde	5010 € pour les trois parcelles	Cheminement non aménagé
AI 82	Bords de la Lironde		
AZ 32	Rue Chicoyneau de Lavalette		Accès Palais des Sports René Bougnol
AI 86	Avenue d'Agropolis	652 €	Bail à FDI Habitat
AK 164	Avenue d'Agropolis	141 €	
AK 199	Avenue d'Agropolis	1078 €	Bail Région Occitanie
AK 37	Avenue du Val de Montferrand	7165 € + 18 522 € de coupe d'arbres	Zoo de Lunaret

Ce parcellaire est constitué de dépendances du domaine public. A ce titre, les conventions de servitudes devront mentionner l'article L. 2122-4 du code général de la propriété des personnes publiques, à savoir : « des servitudes établies par conventions passées entre les propriétaires, conformément à l'article 639 du code civil, peuvent grever des biens des personnes publiques mentionnés à l'article L. 1, qui relève du domaine public, dans la mesure où leur existence est compatible avec l'affectation de ceux de ces biens sur lesquels ces servitudes s'exercent ».

Le projet de ligne à haute tension RTE paraît compatible avec l'affectation du domaine public amené à le supporter, sous certaines réserves qu'il est proposé au Conseil municipal de conditionner :

D'une part, certaines des parcelles propriétés de la Ville font l'objet de baux emphytéotiques passés avec l'Etat en 1980, Etat qui a procédé à des cessions partielles de ses droits au bénéfice de FDI Habitat sur la parcelle AI 86 et de la Région Occitanie sur la parcelle AK199. Il est convenu, qu'outre l'accord de la Ville propriétaire, RTE fera son affaire personnelle des accords des emphytéotes et ayants-droits nécessaires avant réalisation des travaux.

D'autre part, en prévision du passage de la future 5^{ème} ligne de tramway par l'avenue d'Agropolis, une ligne souterraine de transport d'électricité de 63 kV existante devra être déviée.

Il est proposé que ce dévoiement intervienne par anticipation dans la tranchée qui sera réalisée pour la ligne 225 kV, sur les parcelles de la Ville cadastrées AK 199 et 164. Ce passage fera l'objet de deux conventions de servitudes spécifiques en parallèle de l'opération d'aménagement de la ligne 225 kV.

En outre, la réalisation des travaux sur la parcelle du zoo de Lunaret va faire l'objet d'une convention particulière, jointe en annexe de la présente délibération, tenant aux particularités de ce site, notamment du point de vue des conditions de surveillance, de compatibilité avec les cheminements publics et périodes d'affluence, de compatibilité avec les propres travaux d'aménagement et d'entretien du parc.

En dernier lieu, s'agissant de l'entrée du palais des sports René Bougnol et de ses parkings, RTE s'engage à n'intervenir que sur les périodes précises qui seront validées par Montpellier Méditerranée Métropole, gestionnaire du site.

Ces conventions ayant pour objet de conférer à RTE des droits plus étendus que ceux prévus par l'article L.323-4 du code de l'énergie, seront réitérées par actes authentiques devant le notaire choisi par RTE, tous frais inhérents à ces actes restant à la charge de RTE.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- d'autoriser la Ville à signer, dans le cadre de la réalisation de la liaison souterraine à 225 000 volts entre les postes des Quatre Seigneurs et de Saumade, des conventions de servitudes au profit de RTE Réseau de Transport d'Electricité jointes à la présente délibération, sur les parcelles cadastrées AI 1, 82, 86, AK 164, 199, 37 et AZ 32 ;
- d'autoriser la Ville à signer, dans le cadre du dévoiement de la ligne souterraine de 63 kV, des conventions de servitudes au profit de RTE Réseau de Transport d'Electricité jointes à la présente délibération, sur les parcelles cadastrées AK 164 et 199 ;
- d'autoriser la Ville à signer la convention particulière de travaux dans le zoo de Lunaret jointe à la présente délibération ;
- de dire que les recettes relatives à la création de ces servitudes seront imputées au budget de la Ville ;
- de dire que les actes authentiques seront établis par le notaire choisi par la société RTE, tous frais inhérents au dossier étant à la charge de RTE ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou, à défaut, l'Adjoint délégué à signer tous actes ou documents relatifs à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 62 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 22 décembre 2017

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- COT VILLE RTE
- Convention Ci16LS Source 4SS - AI1-AI82-AZ32Bis Mairie Montpellier
- Convention Ci16LS Source 4SS - AI86 Bis
- Convention Ci16LS Source 4SS - AK199 Bis
- Convention Ci16LS Source 4SS -AK37-Mairie Montpellier-Zoo Bis
- Convention Ci16LS Source 4SS -AK164
- Convention Ci16LS Source Cstel4S - AK199 Bis

- Convention Ci16LS SourceCstel 4SS -AK164 Bis
- Extrait plan parcellaire AI1
- Extrait plan parcellaire AI82
- Extrait plan parcellaire AI86
- Extrait Plan Parcellaire AK 37 vf
- Extrait plan parcellaire AK164 Castelnau 4 Seigneurs
- Extrait plan parcellaire AK164
- Extrait plan parcellaire AK199 Castelnau 4 Seigneurs
- Extrait plan parcellaire AK199
- Extrait plan parcellaire AZ32
- Convention de travaux Zoo de Lunaret

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20171221-21906-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 28/12/17
Réception en Préfecture : 28/12/17

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.