

**Séance ordinaire du
jeudi 1 février 2018**

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

**L'an deux mille-dix-huit et le premier février, les
membres du Conseil municipal, légalement convoqués,
se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du
Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire,
Philippe SAUREL.**

Nombre de membres en exercice : 65

**Affaires économiques,
Commerce et Artisanat**

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Luc ALBERNHE, Rémi ASSIE, Sophia AYACHE, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Robert BEAUFILS, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Nancy CANAUD, Gérard CASTRE, Mylène CHARDES, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Titina DASYLVA, Cédric DE SAINT JOUAN, Henri de VERBIZIER, Michaël DELAFOSSE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Christian DUMONT, Abdi EL KANDOUSSI, Vincent HALUSKA, Clare HART, Stéphanie JANNIN, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LEVY-RAMEAU, Nicole LIZA, Audrey LLEDO, Henri MAILLET, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Dominique MARTIN-PRIVAT, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Véronique PEREZ, Thibault RASSAT, Patrick RIVAS, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Samira SALOMON, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Séverine SCUDIER, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

**Absents ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du
Code général des collectivités territoriales :**

Françoise BONNET ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Véronique DEMON ayant donné pouvoir à Véronique PEREZ, Julie FRÊCHE ayant donné pouvoir à Clare HART, Patricia MIRALLES ayant donné pouvoir à Fabien ABERT, Patrick VIGNAL ayant donné pouvoir à Michaël DELAFOSSE.

Absents :

Mustapha MAJDOUL.

Marché de plein air de la Comédie - Rachat de fonds de commerce

Monsieur le Maire, Philippe SAUREL, rapporte :

Dans le cadre du renforcement de l'attractivité commerciale du centre-ville, la Ville de Montpellier va entreprendre des travaux d'aménagements de son espace public sur l'axe Comédie Triangle.

A ce titre, des travaux vont prochainement être engagés courant 2018 sur la dalle du Triangle afin de réaliser une réfection globale de son revêtement.

La nécessité de libérer ces espaces combinés aux obligations règlementaires de servitude de passage, implique une réduction du nombre d'emplacement du marché municipal Comédie.

Cela concerne 4 emplacements du N°20 au N°23, comme indiqué dans le plan en annexe.

Par délibération du Conseil Municipal en date du 29 septembre 2015, prise en application de la Loi 2014-626 du 18 juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises, dite loi PINEL, tout titulaire d'une autorisation d'emplacement sur un marché peut présenter au Maire un successeur sous réserve d'exercer son activité depuis trois ans.

En effet, l'adoption de la Loi PINEL confère à l'ensemble des commerçants non sédentaires des marchés, un droit assimilable à un fonds de commerce.

Par ailleurs, quatre commerçants titulaires d'une autorisation d'occupation sur le marché Comédie depuis plus de trois ans, ont manifesté leur souhait de présenter un successeur à la collectivité.

Il est proposé que la collectivité se substitue aux repreneurs présentés et se porte acquéreur de quatre emplacements.

M. FAVRE Christian est commerçant non sédentaire sur le marché Comédie du mardi au samedi. Il est titulaire de l'emplacement n°5 (cf plan en annexe). Il habite au 7 rue des citronniers, résidence Le Saint robert, Appartement 2, 34090 Montpellier.

Compte tenu de son ancienneté, du nombre de tenue de marché, du produit commercialisé, de la clientèle attachée à ce commerce, de l'équipement y afférant, la valeur du fonds de commerce est estimée à 45 000 € net vendeur.

M. COMABELLA Charles est commerçant non sédentaire sur le marché Comédie du mardi au samedi. Il est titulaire de l'emplacement n° 13 (cf plan en annexe). Il commercialise du textile. Il habite au 12 rue Pierre Fermaud, 34000 Montpellier.

Compte tenu de son ancienneté, du nombre de tenue de marché, du produit commercialisé, de la clientèle attachée à ce commerce, de l'équipement y afférant, la valeur du fonds de commerce est estimée à 45 000 € net vendeur.

M. BALIARDO Tony Jean est commerçant non sédentaire sur le marché Comédie du mardi au samedi. Il est titulaire de l'emplacement n°16 (cf plan en annexe). Il commercialise du textile. Il habite au 15 rue Ronsard 34070 Montpellier.

Compte tenu de son ancienneté, du nombre de tenue de marché, du produit commercialisé, de la clientèle attachée à ce commerce, de l'équipement y afférant, la valeur du fonds de commerce est estimée à 45 000 € net vendeur.

Mme POITOU-WEIGEL Michèle est commerçante non sédentaire sur le marché Comédie du mardi au samedi. Elle est titulaire de l'emplacement n°15 (cf plan en annexe). Elle commercialise du textile. Elle habite au 242 avenue de Bouzenac 34980 Saint Clément de Rivière.

Compte tenu de son ancienneté, du nombre de tenue de marché, du produit commercialisé, de la clientèle attachée à ce commerce, de l'équipement y afférant, la valeur du fonds de commerce est estimée à 45 000 € net vendeur.

En conséquence il est proposé au Conseil municipal :

-d'acquérir le fonds de commerce de Monsieur FAVRE Christian au prix de 45 000€ net vendeur correspondant à l'emplacement n°5 de 16 m² ;

-d'acquérir le fonds de commerce de Monsieur COMABELLA Charles au prix de 45 000€ net vendeur correspondant à l'emplacement n°13 de 16 m² ;

-d'acquérir le fonds de commerce de Monsieur BALIARDO Tony Jean au prix de 45000€ net vendeur correspondant à l'emplacement n°16 de 16 m²;

-d'acquérir le fonds de commerce de Madame POITOU-WEIGEL Michèle au prix de 45000€ net vendeur correspondant à l'emplacement n°15 de 16 m²;

-de prélever les crédits nécessaires à cette acquisition et à la prise en charge de tous les frais sur le budget de la Ville, programme action foncière ;

-D'autoriser M. le Maire ou à défaut son représentant à signer tout document relatifs à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 63 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 1 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

**Pour extrait conforme,
Monsieur le Maire**

Signé.

Philippe SAUREL

Publiée le : 2 février 2018

Liste des annexes transmises en Préfecture :

- Plan marché COMEDIE.pdf

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20180201-26901-DE-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 12/02/18
Réception en Préfecture : 12/02/18

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.